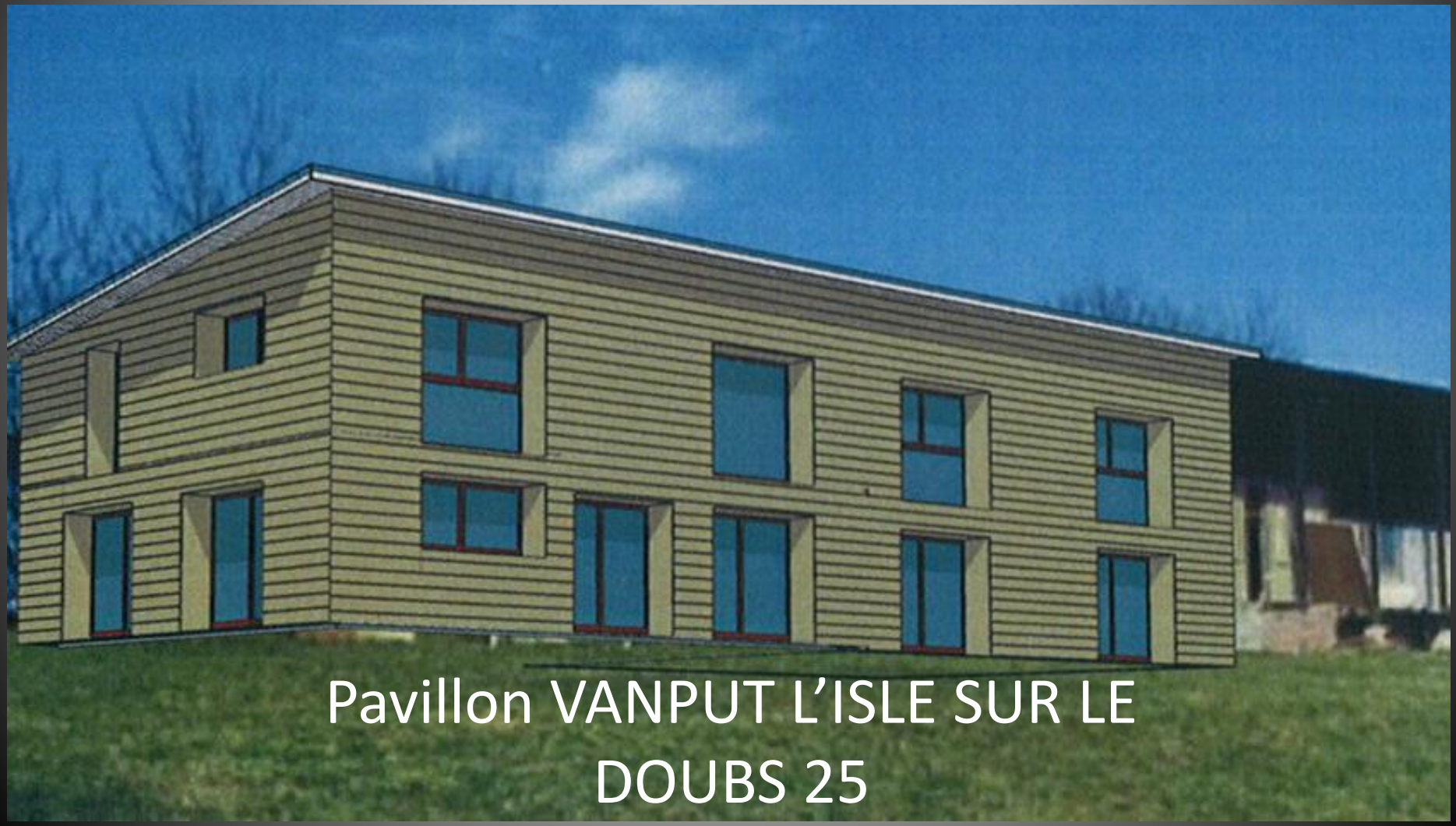
Les mercredis de la Fédé

31, rue de la Vedette 67700 Saverne – Tél 09 72 34 89 59
www.fedepassif.fr

Présentation – 4 décembre 2013

Rénovation en passif

Rénovation PASSIVE



Pavillon VANPUT L’ISLE SUR LE DOUBS 25

Plaisancia

- Société de construction de maison individuelle crée en 1972 à Arcey (25)

- Implantée à Héricourt (70) depuis mai 2012 dans un bâtiment certifié passif

- 4 activités:
  - Les maisons sur catalogue: Gamme Prim'temps
  - Les constructions sur mesure: Maisons Plaisancia
  - Les rénovations, agrandissements : Réno'logi
  - La construction passive: Maisons PlaisanciA^{++}

Etat initial du pavillon VANPUT

Bâtiment datant des années 1950 (Ancienne colonie de vacance) Structure brique 30 cm doublée de béton cellulaire 10 cm, orienté Sud-Sud-est. Ce bâtiment ne pouvait être que rénové (il n'était pas autorisé du fait du PLU de pratiquer une modification de surface de plancher ou une extension). Les maitres de l'ouvrage souhaitant allier une augmentation de surface et un haut niveau de performance énergétique nous sollicitent pour une rénovation avec extension habitable sur les annexes existantes avec des prestations selon les critères d'une maison PASSIVE.

Modification de l’existant:

-Démontage des planchers, toiture.

-Création de grandes ouvertures pour l’apport solaire

- Rehausse de la partie arrière du bâtiment.

Composition de la toiture:

-Panneau sandwich KNAUF Fibratec Ultra 245 finition intérieur en planche sapin.
-Lame d'air non ventilée de 40mm.
-Panneau pare-pluie STEICO Spécial d'épaisseur 60mm.
-Lame d'air ventilée.
-Couverture Bac acier.

Plancher intermédiaire sur cuisine réalisé en poutre I bois.
Les réseaux (VMC,…) passeront à travers le solivage.

Menuiseries extérieures Bois-alu INTERNORM triple vitrage avec intercalaire warm edge.

- Projection d’un plâtre d’étanchéité Mono' Air
-Jonctions Mur/Menuiserie, Mur/Toiture… Géré par la mise en place d’un adhésif puis recouvrement de l’ensemble par le plâtre.

Isolation sur radier existant par projection de mousse PU 15 cm

VMC ZEHNDER ComfoAir 550.
Passages des gaines VMC et divers réseau dans le doublage des murs extérieurs.

Isolation extérieure réalisée par mise en œuvre de 20cm de laine minérale nue lambda 0,032. (Isofaçade 32R et montage OPTEX d'ISOVER)
Finition par installation d'un bardage mélèze grisé.

Pose groupe de ventilation

Pose des revêtements de sols

Ce jour, le chantier est prêt pour les remblais, les finitions (peintures en cours) et la mise en service.