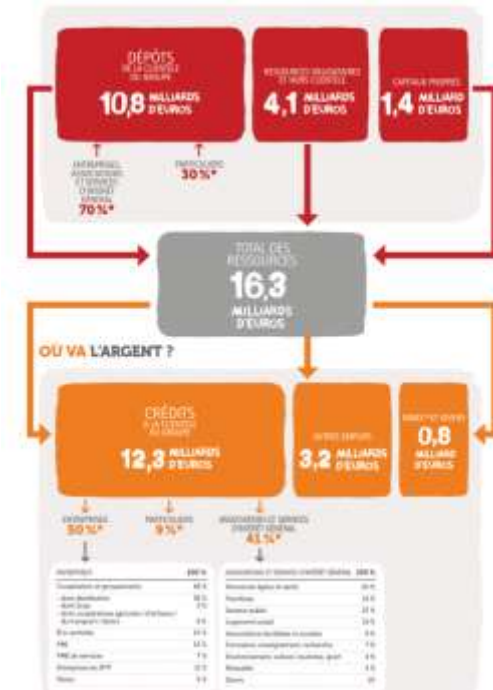


L'éco-construction, une spécificité au Crédit Coopératif



1. Le Crédit Coopératif

- Une banque à **part entière** et à dimension **nationale** créée au **19^{ème}** siècle
- Appartenant à **100 % à ses clients** (PM, PP)
- Dotée de **70 agences** et d'une e-agence
- A la **vocation** de concourir au développement des personnes morales qui composent l'économie sociale et solidaire
- 75 % de **nos dépôts** sont **investis** dans l'économie locale



En bref, du côté des particuliers ?

- ➔ Le Crédit Coopératif, acteur de la finance patiente et d'une offre engagée
- ➔ Une offre dédiée qui s'appuie sur la finance solidaire et l'éco-construction



2. La finance solidaire au Crédit Coopératif



- Pionnier de la finance solidaire en France et en Europe, le Crédit Coopératif a créé le premier produit de partage il y a 30 ans
- Aujourd'hui, 25 produits solidaires du Crédit Coopératif sont labellisés Finansol, gage de transparence et de solidarité, et permettent aux épargnants d'agir avec leur argent

Et ça marche !

- 4,3 millions d'€ de dons reversés en 2013 à 52 associations grâce aux épargnants solidaires du Crédit Coopératif

3. Le financement de l'éco-construction / de l'éco-rénovation



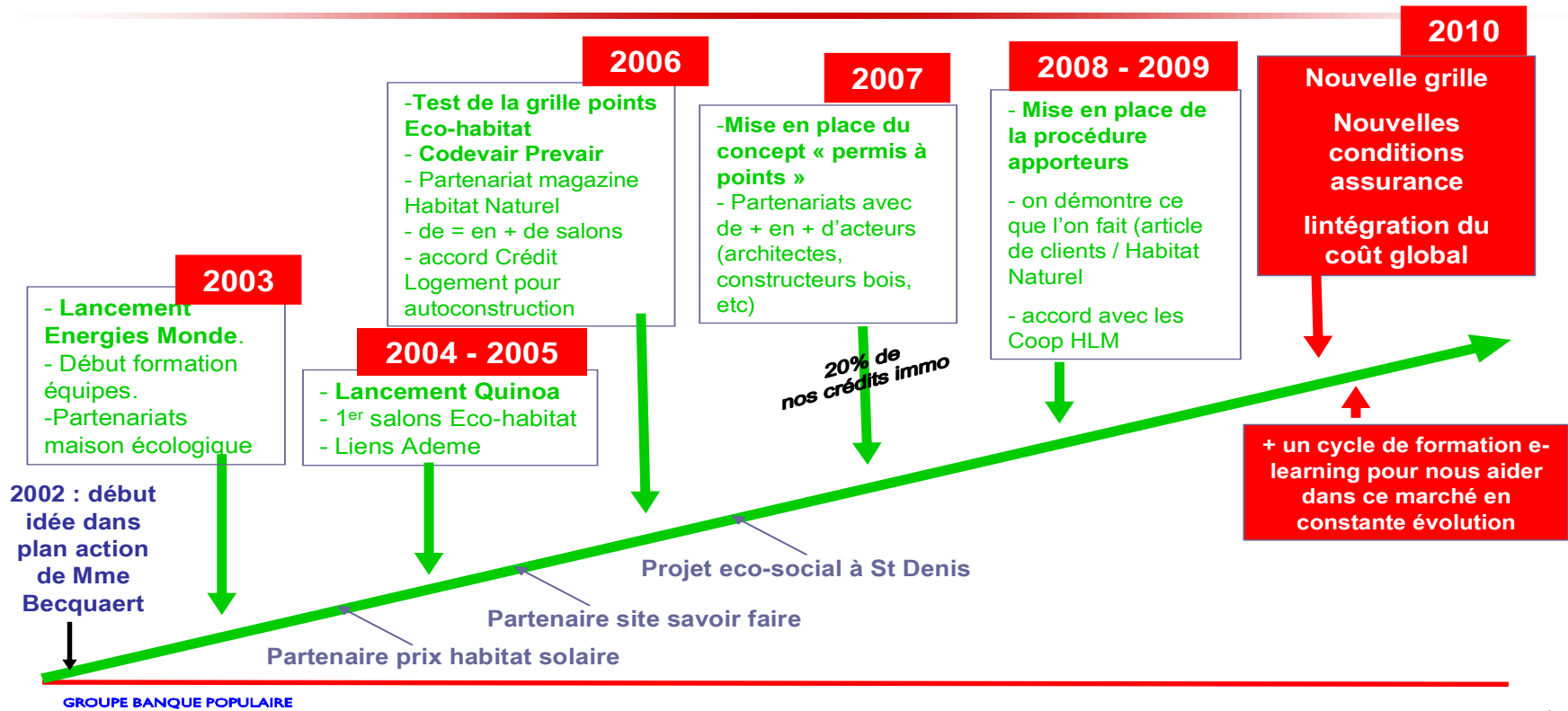
- Un contexte
 - . Une mauvaise lisibilité du marché de l'énergie
 - . Une certitude : un coût toujours plus cher
 - . Des métiers du bâtiment revisités
- Une crise de confiance en faveur du développement durable et l'éveil des consciences (facteur 4 – bâtiment responsable de 40 % de la consommation de l'énergie)
- Une démarche de banquier utile au sein du Crédit Coopératif



En bref, ...

- Une histoire de plus de 10 ans 2003 – 2013
- Une implication qui nous différencie des autres banques de la place

3. Le financement de l'éco-construction / de l'éco-rénovation

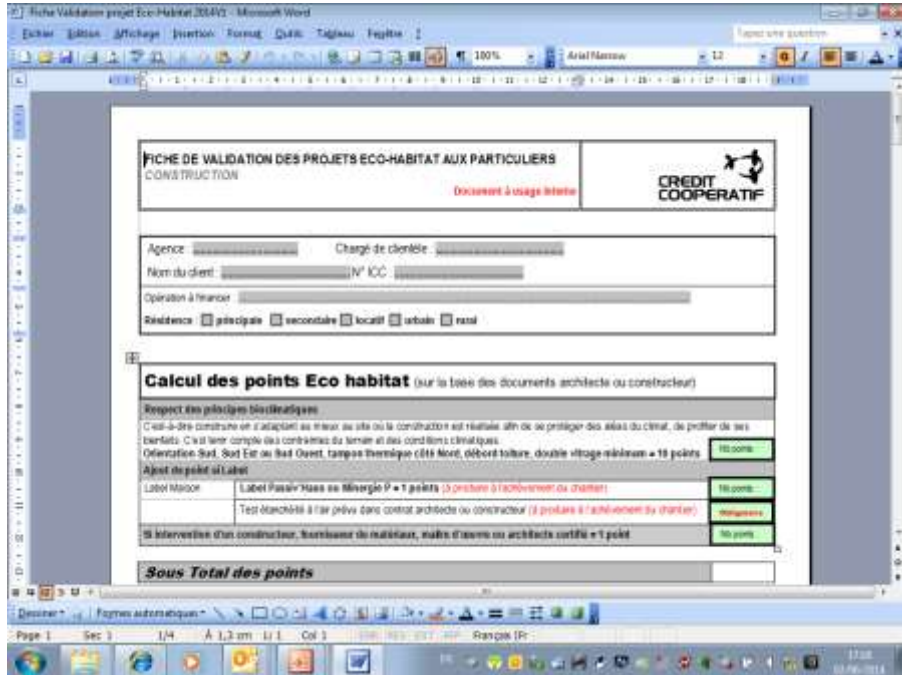


En bref, ... → 25 % de nos prêts portent sur des projets d'éco-habitat

4. Les outils dédiés à l'évaluation des projets éco-conçus



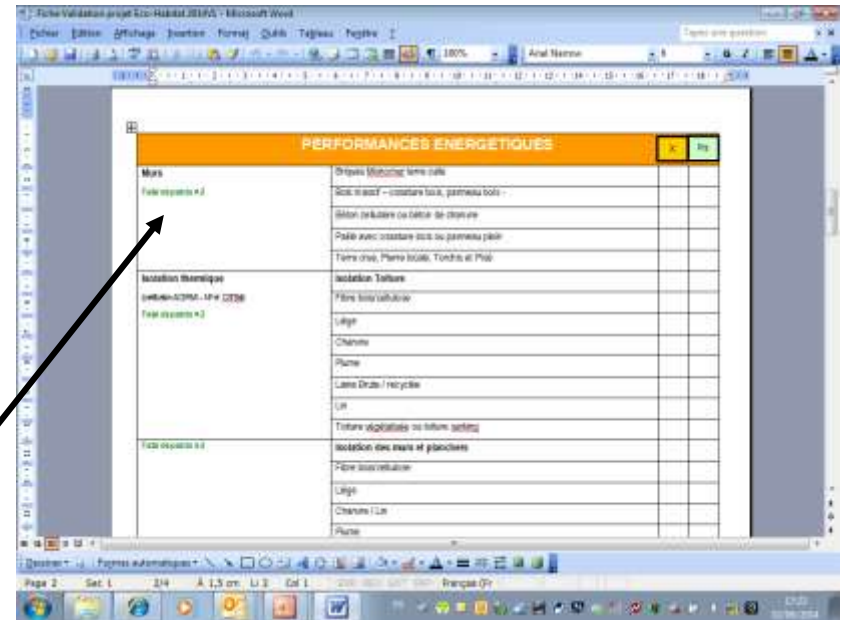
- Une grille d'étude à points



Une partie qui permet d'indiquer l'identité du client et les **éléments clés du financement** mais aussi l'attribution de points selon le respect des **principes bioclimatiques** et l'existence de labellisation **Passiv'Haus** ou **Minergie P**

Une classification des éléments de construction et une pondération en fonction de leur importance et de leur caractère « écologique » !

Exemple : Murs : Panneaux Bois = 2 points



4. Les outils dédiés à l'évaluation des projets éco-conçus



- Une grille d'étude à points

A la fin de cette partie, vous cumulez les points pour obtenir votre note / 20.

La zone en dessous permet de noter les éléments crédit (important pour la suite de la grille) : taux, durée, échéance

Nous calculons le coût total du crédit

→ échéance avec assurance x nombre de mois – capital emprunté

En bref, ... → Plus la note est élevée, meilleur est le taux proposé !

4. Les outils dédiés à l'évaluation des projets éco-conçus

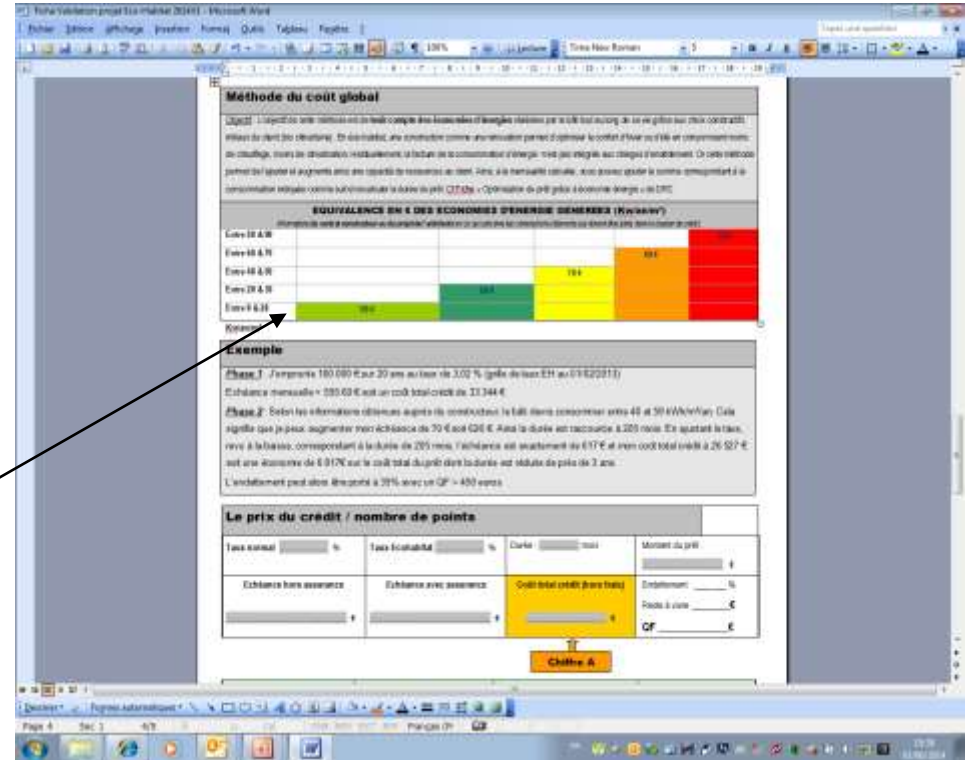


- Une approche du coût global

Une spécificité Crédit Coopératif !

La base du raisonnement est que nous tenons compte des économies de chauffage liées à la construction bioclimatique. Dans le contrat de construction, ou dossier d'architecte, le niveau d'atteinte de consommation d'énergie est exprimé en kWh/m²/an.

Nous intégrons son équivalence en € afin d'affiner la durée du prêt (définition par une association partenaire).



En bref, ... → En jouant sur la durée, on impacte fortement sur le coût total du prêt.

4. Les outils dédiés à l'évaluation des projets éco-conçus



- Une formation e-learning

Une équipe commerciale sensibilisée aux questions de l'éco-construction !

Le Crédit Coopératif forme via la société IFECO à l'éco-habitat afin que les chargés de clientèle acquièrent des connaissances sur l'éco-habitat.

→ Antoine Désire, bénéficie d'un financement CC : « le Crédit Coopératif, ... **la seule banque où je n'ai pas été obligé de m'expliquer** pendant des heures en prononçant le mot « passif ».



En bref, ... → Le partage des connaissances, un + créateur de liens et de confiance !!!



5. Ce que nous pouvons faire ensemble

- **Avec la Fédération Française de la Construction Passive**
 - . Identifier des projets passifs : le Crédit Coopératif partenaire bancaire ecohabitat@credit-cooperatif.coop
 - . Participer à la culture et à l'information de nos commerciaux et de nos clients
 - . Communiquer conjointement (presse, web, salon et autre support visuel)

→ Convention signée



- **Avec nos partenaires prescripteurs**
 - . Le Crédit Coopératif, partenaire bancaire des projets de vos clients
 - . Être recensé comme partenaire du Crédit Coopératif (Coordonnées diffusées auprès des commerciaux)
 - . Intervenir en local dans des soirées thématiques

→ Signature de convention sans exclusivité selon la réglementation liée aux IOBSP

En bref, ... → Un partenariat pour co-construire ensemble un réseau porteur au bénéfice des clients finaux mais pas que ...



5. Ce que nous pouvons faire ensemble



• Périodique Crédit Coopératif : une place pour la FFCP

➔ Guide du Crédit Immobilier et de l'écohabitat

➔ L'INFO

• Partenaire Presse depuis 2005 Habitat Naturel, nous avons co-crée la rubrique : « Un projet, une banque, une histoire »



En bref, ... ➔ Faire savoir que c'est possible et créer l'envie !!!



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Catherine.becquaert@credit-cooperatif.coop

