



**AVIS
D'EXPERT**

Jean-Claude Tremsal Président fondateur de la Fédération Française de la Construction Passive

Comment se porte actuellement le marché de la maison passive ?

Les maisons passives existent depuis une trentaine d'années en Allemagne. Les premiers projets français ont vu le jour en France il y a une dizaine d'années seulement pour un marché qui ne démarre réellement que depuis 5 ans. C'est d'ailleurs en Alsace qu'il est le plus dynamique, la demande est de plus en plus forte dans cette région. Les fabricants participent à ce développement en proposant des produits (fenêtres, isolants...) efficaces à des prix de plus en plus abordables.

Est-il possible rénover une maison pour la rendre passive ?

La plupart des maisons qui n'ont pas été pensées comme passives à la base, sont souvent mal orientées ou masquées (par des murs ou des bâtiments), or une maison passive doit bénéficier d'un apport solaire conséquent. Les 2/3 des besoins en chauffage doivent pouvoir être couverts par les apports gratuits. C'est donc possible, mais compliqué.

Un conseil pour nos lecteurs ?

Une bonne idée avant de signer pour un projet serait d'aller visiter un bâtiment terminé ou occupé, il n'y a pas de meilleur moyen pour se rendre compte concrètement de la qualité et de l'efficacité des réalisations. La conception et la construction de maisons passives demande énormément de rigueur, il faut donc s'entourer de gens formés et compétents. Enfin, pour s'assurer d'un fonctionnement optimal, je conseillerais, après la construction, de faire certifier son bâtiment.

FENÊTRES - COULISSANTS - PORTES - VOILETS ROULANTS Fenêtre FUTURA

**La concurrence fait des prix.
Nous vous offrons le premier !**

BIEBER
LA FENÊTRE ÉLÉGANTE ET PERFORMANTE

SPECIAL MAISON PASSIVE
VISITEZ NOTRE SHOW-ROOM
93, Rue Frédéric - 67430 WALDHAMBACH
Tél. 03 89 90 97 87 - www.bieber-als.com