

MONSWILLER - PORTES OUVERTES À L'HÔTEL D'ENTREPRISES PASSIF

La maison des économies d'énergie

C'est la fin du chantier de l'hôtel d'entreprises passif, qui ouvre ses portes au public le 5 juin dans la zone d'activités du Martelberg. L'endroit devient le point de rendez-vous de tous ceux, particuliers et professionnels, qui sont concernés par les économies d'énergie dans le bâtiment, tant pour la rénovation que pour la construction.



Formations techniques pour les entreprises, conseils et recherche de financement pour le particulier : l'hôtel d'entreprises « éco-entrepreneur » conçu par la communauté de communes de la région de Saverne concentre tout ce qu'il faut savoir pour l'éco-rénovation d'une maison ou la construction de bâtiments passifs.

Le lieu lui-même, construit selon les normes du passif, est un concentré de technologies éco-innovantes. À l'occasion de la fin des travaux de construction, et juste avant l'ouverture au public prévue à la mi-juin, la comcom organise des portes ouvertes vendredi prochain, pour permettre à tous les éco-curieux du bâtiment de découvrir en grande nature ce qui caractérise la technologie passive. Et la visite de ce bâtiment, pensé pour être exemplaire en la matière, vaudra le coup d'œil, alors que Jean-Claude Tremsal, président de la fédération française de la construction passive, expliquera comment ici « on se passe de chauffage conventionnel ».

« Simplifier la démarche du particulier qui veut rénover sa maison »

Fenêtres spéciales, stores orientables, conception des murs, contrôle permanent de l'humidité et de la qualité de l'air, sans oublier « le poumon » des lieux, soit la ventilation : on découvrira comment ces astuces permettent de faire l'économie d'une chaudière et des fluides, grâce au recyclage des apports internes en calorie (DNA du 16 avril dernier).

Cet hôtel dit « éco-entrepreneur » hébergera d'ailleurs le siège de la fédération française de la construction passive, puisque Jean-Claude Tremsal, auparavant installé à la Maison des entrepreneurs de Saverne, y emménagera pour assurer ses prestations de formation, de présentation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Dans ces 11 bureaux de 15m2 remarquablement ventilés, on retrouvera aussi notamment l'architecte nancéien Rolf Matz, qui a conçu le bâtiment, de même qu'un diagnostiqueur et un bureau d'études. La moitié des espaces de travail sont encore à louer à des entreprises œuvrant dans ce domaine d'activités.

Conçu pour devenir un pôle incontournable dans le Grand Est relatif au bâtiment énergétiquement performant, l'hôtel d'entreprises accueillera aussi une plateforme locale de rénovation énergétique, destinée à faire le lien entre particuliers et entrepreneurs locaux. Sur place, un interlocuteur unique accompagnera ceux qui ont le projet de rénover leur bien, du conseil à la recherche de financement jusqu'à la recommandation d'artisans du territoire « spécifiquement formés à la rénovation globale via la plateforme », indique Frédéric Terrien, directeur du pays de Saverne plaine et plateau. C'est-à-dire que ces artisans seront en mesure d'évaluer les déperditions de chaleur et les solutions à employer en prenant en compte le bâtiment dans son ensemble, et non simplement l'isolation ou le chauffage de manière séparée.

Il s'agit de « simplifier la démarche du particulier qui veut rénover sa maison » en donnant des informations « neutres et gratuites ». Sont ciblées notamment les constructions des années 1950 à 1975, dont certaines sont, selon les termes de certains professionnels du secteur, de véritables passoires thermiques. Quant aux habitations datant d'avant 1948, qui nécessitent l'emploi de techniques traditionnelles spécifiques, le parc naturel régional des Vosges du nord, qui tiendra une permanence ici, fera profiter chacun de son savoir-faire.

Objectif : rénover 860 logements par an

Objectif de tout ceci : mobiliser les particuliers et les collectivités pour « des rénovations massifiées et qui fonctionnent », tout en faisant de cet hôtel d'entreprises « un vrai outil de développement économique ». Car il s'agit, selon Frédéric Terrien, de « rénover 860 logements par an sur le territoire du pays de Saverne ».

Ce pour quoi le vice-président de la comcom Jean-Claude Distel, à l'occasion d'une conférence de presse rassemblant élus et professionnels ce jeudi, a émis un doute. « Dans une conjoncture économique difficile, l'objectif des 860 logements par an est-il tenable ? » « Il y a des solutions de financement », répond Frédéric Terrien. Ajoutant : « Si on ne fait pas les investissements maintenant, dans 15 ans, avec le coût important de l'énergie, il y a des gens très vulnérables qui vont tomber dans la précarité énergétique ». Une précarité de plus dans un monde qui n'en manquait déjà pas...

Vendredi 5 juin à partir de 16h, 21 rue des Rustauds dans la zone d'activités du Martelberg à Monswiller, à l'entrée de Saverne, ☎ 03.68.67.01.07.

Coût total de l'hôtel d'entreprises passif 1 642 000 € HT, dont 1 241 000 € HT pour le bâtiment seul. Subventions du conseil départemental 420 000 €, de l'État 175 800 € et de la Région 50 000 €. Reste à charge de la comcom de la région de Saverne 996 200 €.