



**SALON ÉNERGIE HABITAT**

# Pleins feux sur les maisons passives



Une maison passive située rue de la Thur à Horbourg-Wihr : « Visuellement, il n'y a aucune différence avec une maison normale, hormis les baies vitrées plein sud. On peut choisir une maison de style classique, ou moderne », indique le constructeur Thierry Loechleiter.

Photo L'Alsace/Jean-Frédéric Surdey

**Le 36<sup>e</sup> salon Énergie habitat, qui attend plus de 350 exposants et quelque 20 000 visiteurs au parc-expo de Colmar du 13 au 16 mars prochain, consacrera un pôle aux constructions passives.**

Les logements passifs, dont la consommation énergétique au mètre carré est très basse, avaient déjà été mis en avant lors du dernier salon Énergie habitat. « Mais cela prend de l'ampleur avec un pôle entier qui réunira plus d'une vingtaine de constructeurs, de bureaux d'étude et de représentants en matériaux », souligne Stéphanie Juen, chargée de communication pour Colmar Expo, qui organise aussi ce rendez-vous.

« On compte environ 30 000 maisons passives en Europe, dont 20 000 en Al-

lemagne, 7 500 en Autriche où c'est d'ailleurs obligatoire dans tout un valon, en 200 en France dont la moitié en Alsace et une dizaine dans la région de Colmar. La proximité de l'Allemagne joue, mais il va aussi de soi qu'il y a un marché à prendre : lorsqu'on veut construire passif, pour certains éléments comme une ventilation très performante, on n'a d'autre choix que d'acheter à l'étranger, notamment chez nos voisins », indique Jean-Claude Tremsal, président fondateur de la Fédération française de la construction passive, née à Saverne.

Ainsi l'entreprise Maisons prestige, basée à Horbourg-Wihr et qui sera présente au salon, se tourne de plus en plus vers ce créneau d'activité. Son directeur Thierry Loechleiter explique : « L'isolation permet de forte-

ment limiter les variations de température par rapport à l'air extérieur, et de grandes baies vitrées exposées plein sud, associées à d'efficaces volets de protection contre le soleil, contribuent nettement à préchauffer en hiver et à rafraîchir en été. Une ventilation mécanique contrôlée, reliée à un échangeur en cuivre enterré qui fait que l'air puisé dehors prend la température du sol entre 10 et 12°C, complète le dispositif. Ainsi, l'apport énergétique – en électricité par exemple – pour se chauffer est minime ».

Les visiteurs souhaitant profiter du salon pour visiter une maison passive dans les environs de Colmar peuvent prendre rendez-vous auprès de Jean-Claude Tremsal au 06.80.46.77.43.

J.F.S