LOUVET

GRANDGEORGE ARCHITECTURE

OMNITECH

LORRAINE
BANQUE ET ASSURANCES

CREDIT AGRICOLE LORRAINE METZ AMPHITEATRE

PRÉSENTATION FFCO DU 2 MARS 2016

2

Construction Passive

OPQIBI

SOMMAIRE

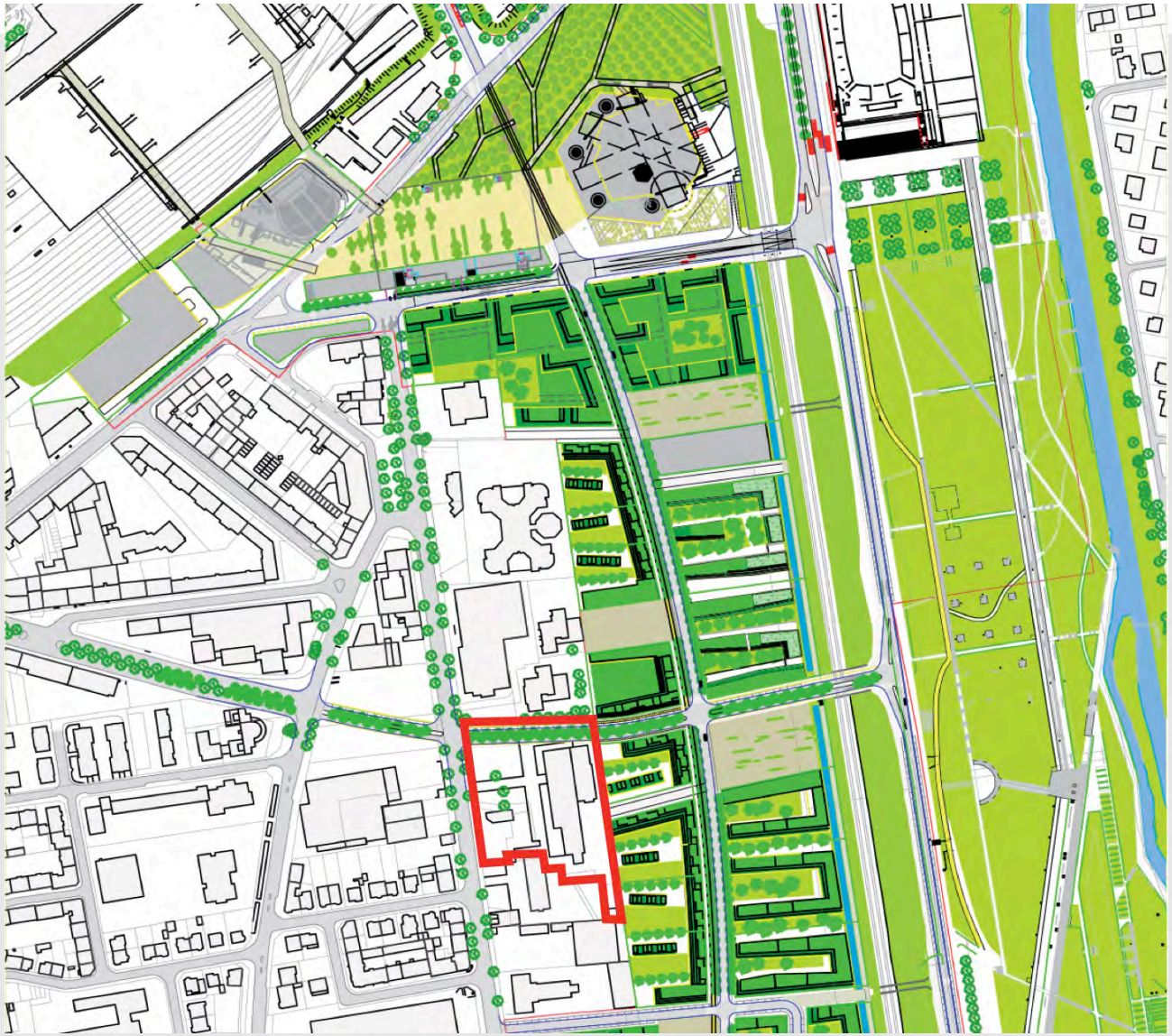
- La contrainte urbanistique.
- La conception architecturale
- Plan Coupes Détails
- Le chantier et les matériaux
- Enjeux et conclusion
- Les intervenants

MAISON DE L'AGRICULTURE
CRÉDIT AGRICOLE
20
SUBLIME

LE SITE ET LA CONTRAINTE URBANISTIQUE

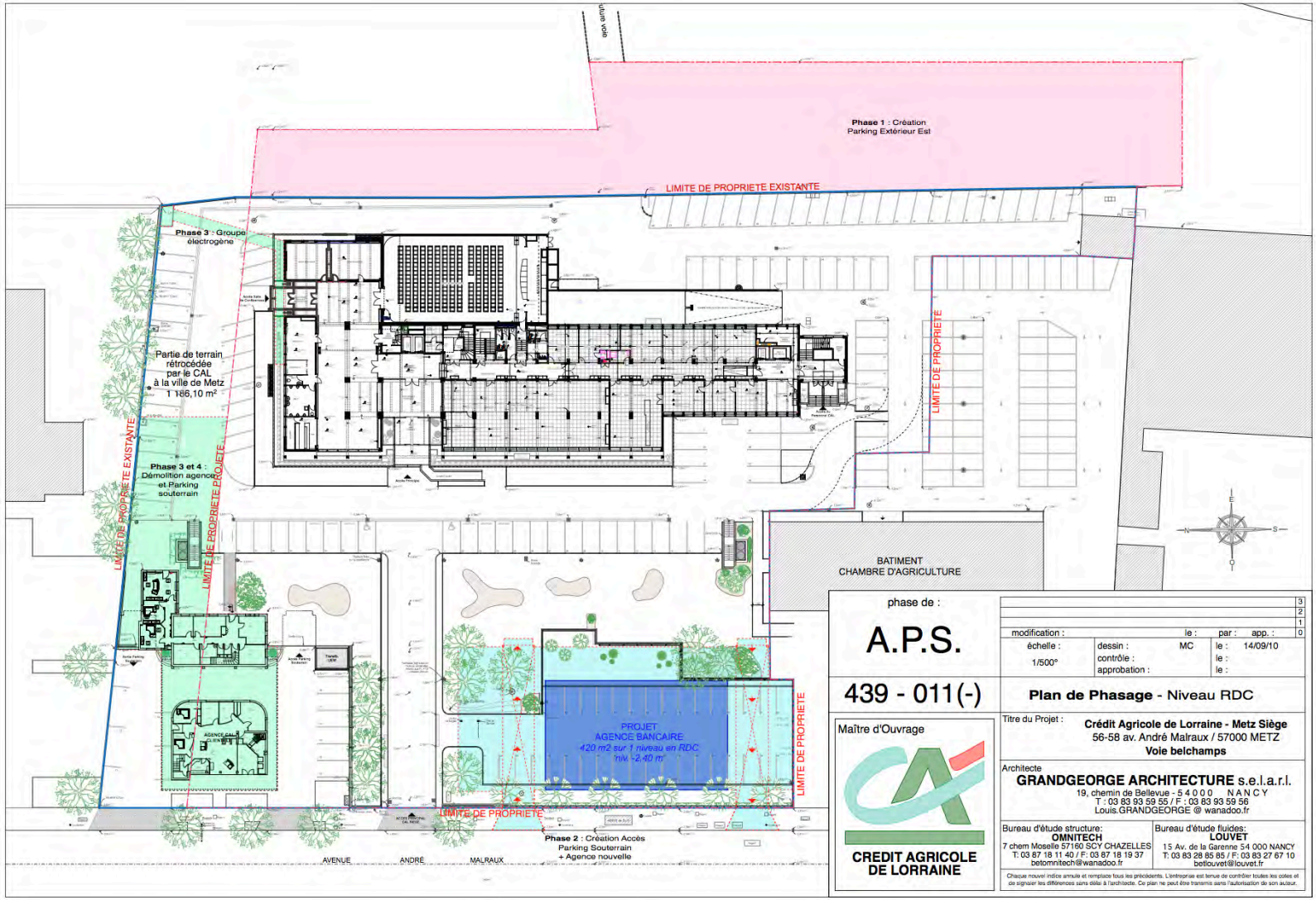
- le site comprend le siège social de la caisse régionale du CA de Lorraine ainsi qu'une agence bancaire.
- le développement urbanistique du quartier de l'amphithéâtre prévoit la création d'une nouvelle voie, passant sur l'emprise du Crédit Agricole obligeant à démolir l'agence actuelle
- Projet en tiroir (les étapes précédentes et les étapes futures)
- Un projet de très longue haleine 2007-2016
- Un programme qui a évolué.
- Une évolution réglementaire : RT2005 à RT 2012
- Les objectifs du CAL ont évolué :
  - Souhait de faire fortement évoluer l'accueil du client
  - Agence ZERO papier.
  - Une ambition affirmée : le développement durable et l'objectif construction passive.

ZAC DE L'AMPHITHEATRE :
CREATION D'UNE NOUVELLE RUE SUR L'EMPRISE DU CREDIT AGRICOLE



OPERATION TIROIR

1 LE PARKING / 2 LA NOUVELLE AGENCE / 3 LES DÉMOLITIONS



ETAT ACTUEL

EN VERT : L'AGENCE BANCAIRE ACTUELLE

ETAT PROJETE

EN ORANGE : LA VOIE FUTURE / EN VERT : L'AGENCE BANCAIRE NOUVELLE

CONCEPTION ARCHITECTURALE

- Les immeubles environants constituent des masques sur les façades Est et l'angle Sud-Est.
- Une conception architecturale en compromis avec l'impératif commercial
- La façade principale est orientée à l'Ouest c'est la vitrine.
  - Les box d'accueil des clients
  - La pratique commerciale définie par le maître d'ouvrage impose des façades légères et transparentes.
- La façade nord, c'est l'entrée.
  - Elle se doit d'être accueillante et donc largement vitrée.
- La façade Sud.
  - Bureaux de travail
- La façade Est.
  - Le bureau du directeur et les locaux de service.
- La toiture
  - Ne pas se priver des apports de lumière zénithale, en rez-de-chaussée.

L' ANGLE NORD - EST

LA FAÇADE NORD - ENTRÉE DE L'AGENCE

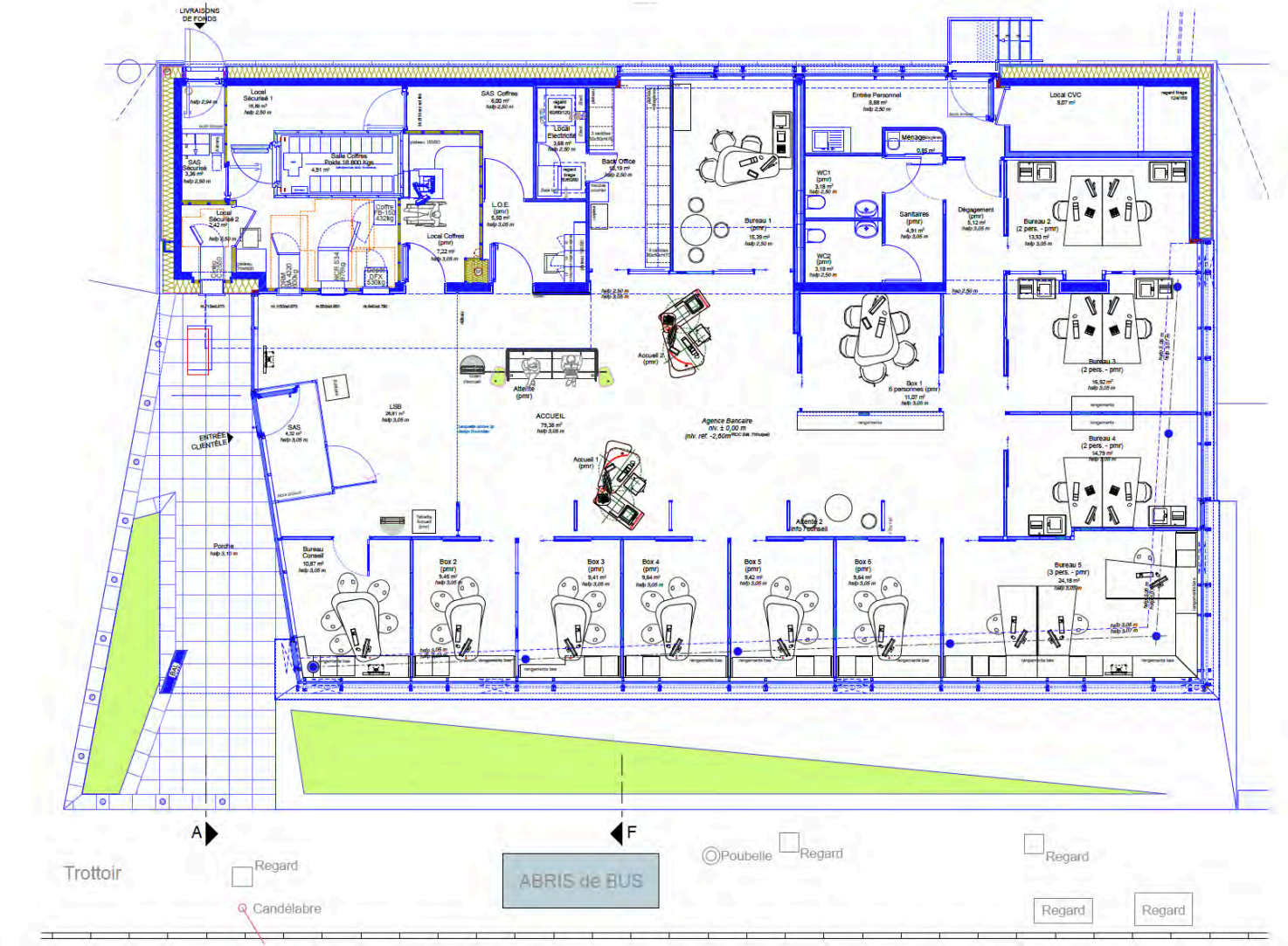
L' ANGLE SUD - OUEST

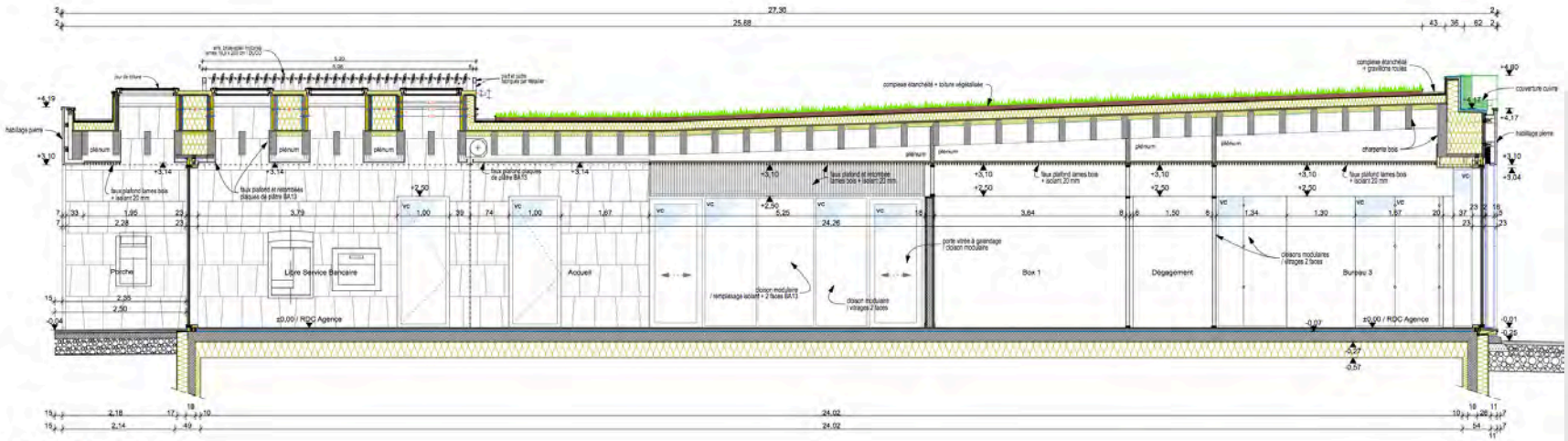
LA TOITURE

VÉGÉTALISATION ET ÉCLAIRAGE ZÉNITHAL

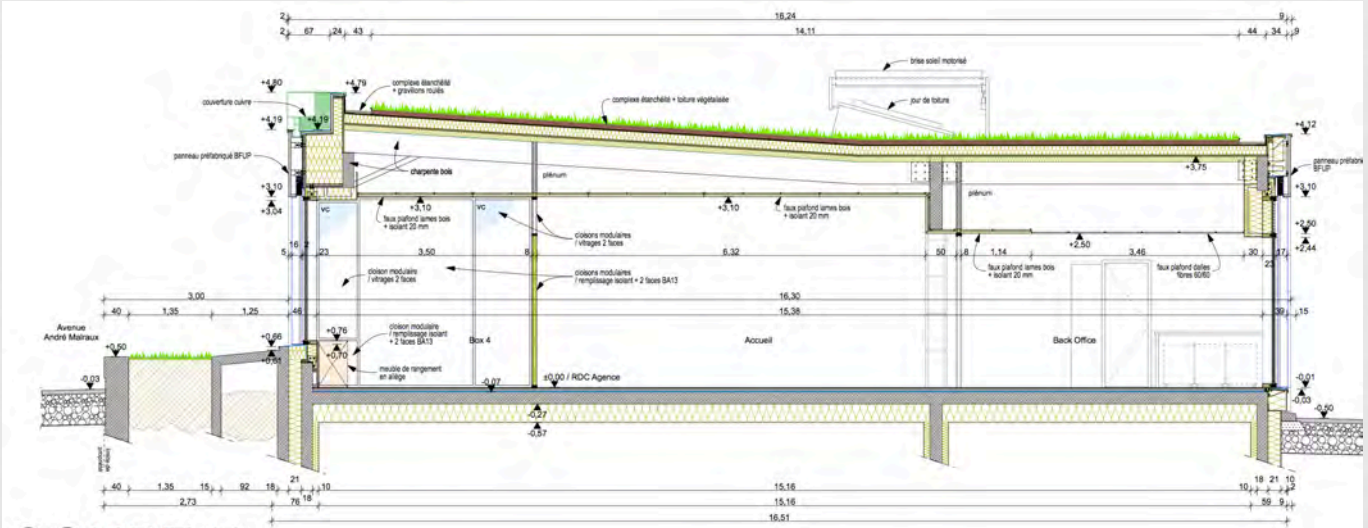
LE PLAN - LES COUPES

- Un plan simple rectangle.
- Proportion bâtiment autour d'une zone d'accueil
- Les espaces d'accueil,
- les espaces servants.

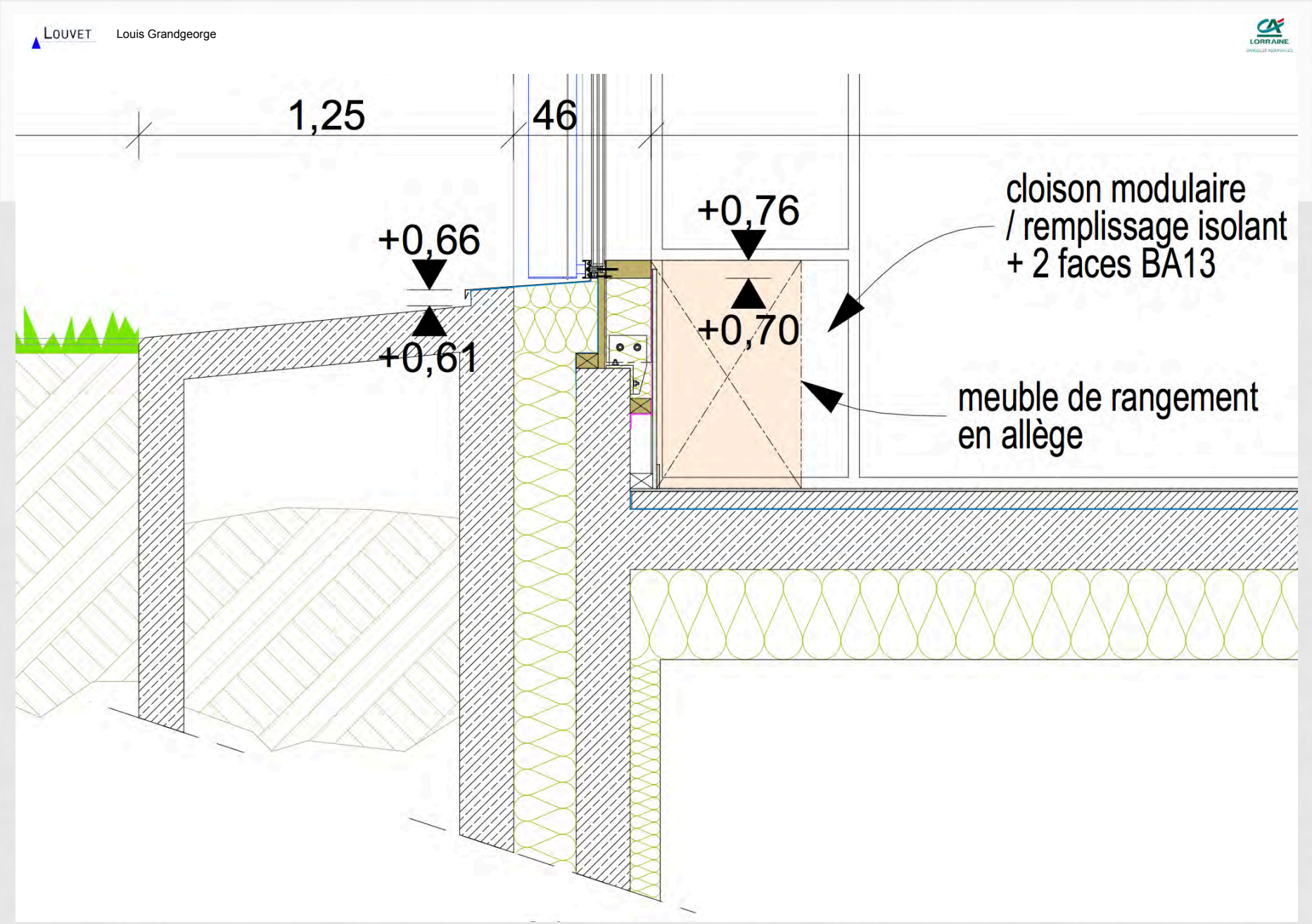

LIVRAISONS DE FONDS
Local Sécurisé 1
SAS Coffres
Salle Coffres
Local Sécurisé 2
Local Coffres (pmr)
L.O.E (pmr)
Local Electricité
Back Office
Entrée Personnel
Local CVC
Ménage
WC1 (pmr)
WC2 (pmr)
Sanitaires (pmr)
Dégagement (pmr)
Bureau 1 (pmr)
Bureau 2 (2 pers. - pmr)
Bureau 3 (2 pers. - pmr)
Bureau 4 (2 pers. - pmr)
Bureau 5 (3 pers. - pmr)
Box 1 6 personnes (pmr)
Accueil 2 (pmr)
Attente (pmr)
ACCUEIL
Agence Bancaire
Accueil 1 (pmr)
Attente 2 Info Personnel
LSB
SAS
ENTRÉE CLIENTÈLE
Bureau Conseil
Box 2 (pmr)
Box 3 (pmr)
Box 4 (pmr)
Box 5 (pmr)
Box 6 (pmr)
Porche
A
F
Trottoir
Regard
Candélabre
ABRIS de BUS
Poubelle
Regard
Regard
Regard
Regard

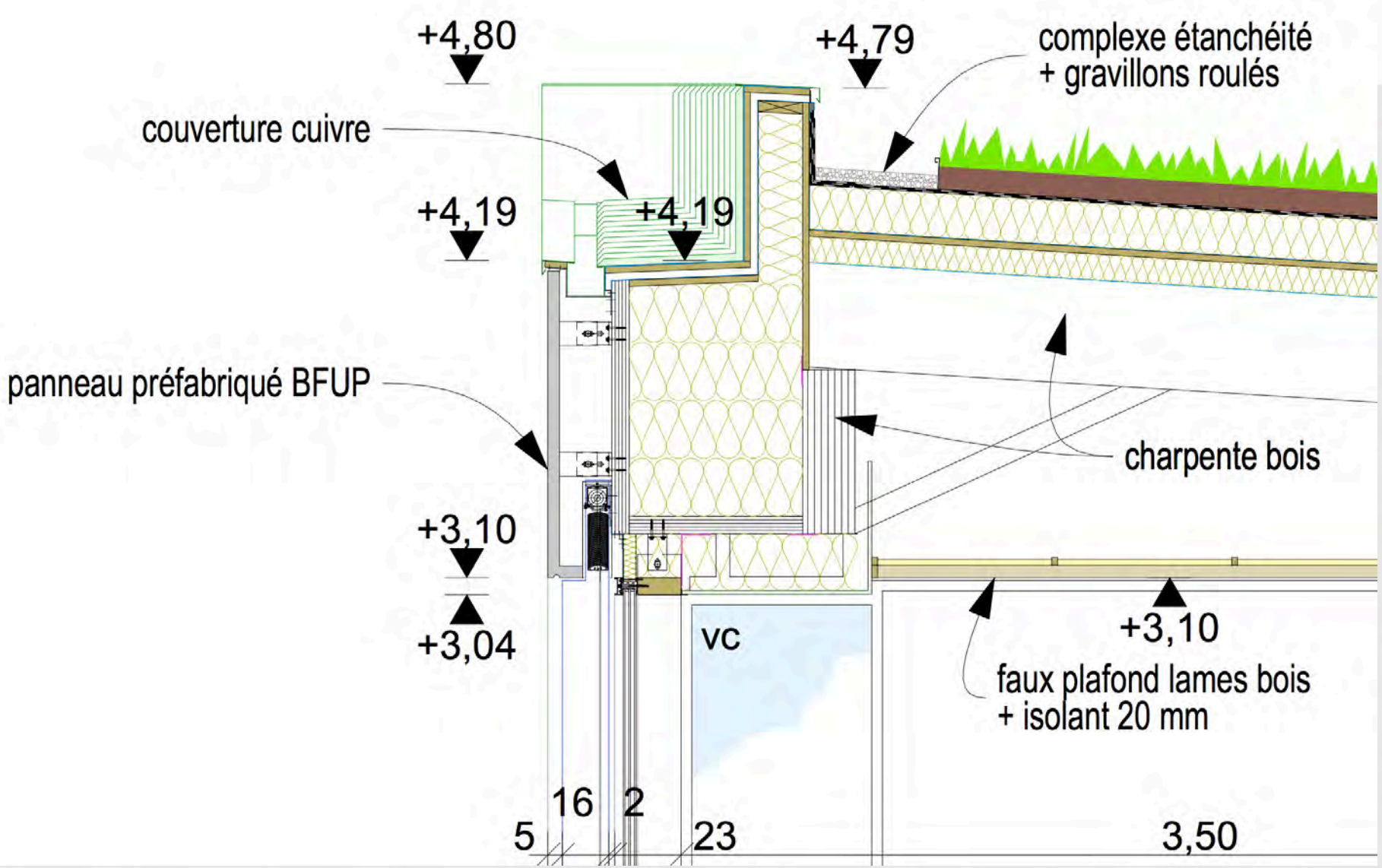


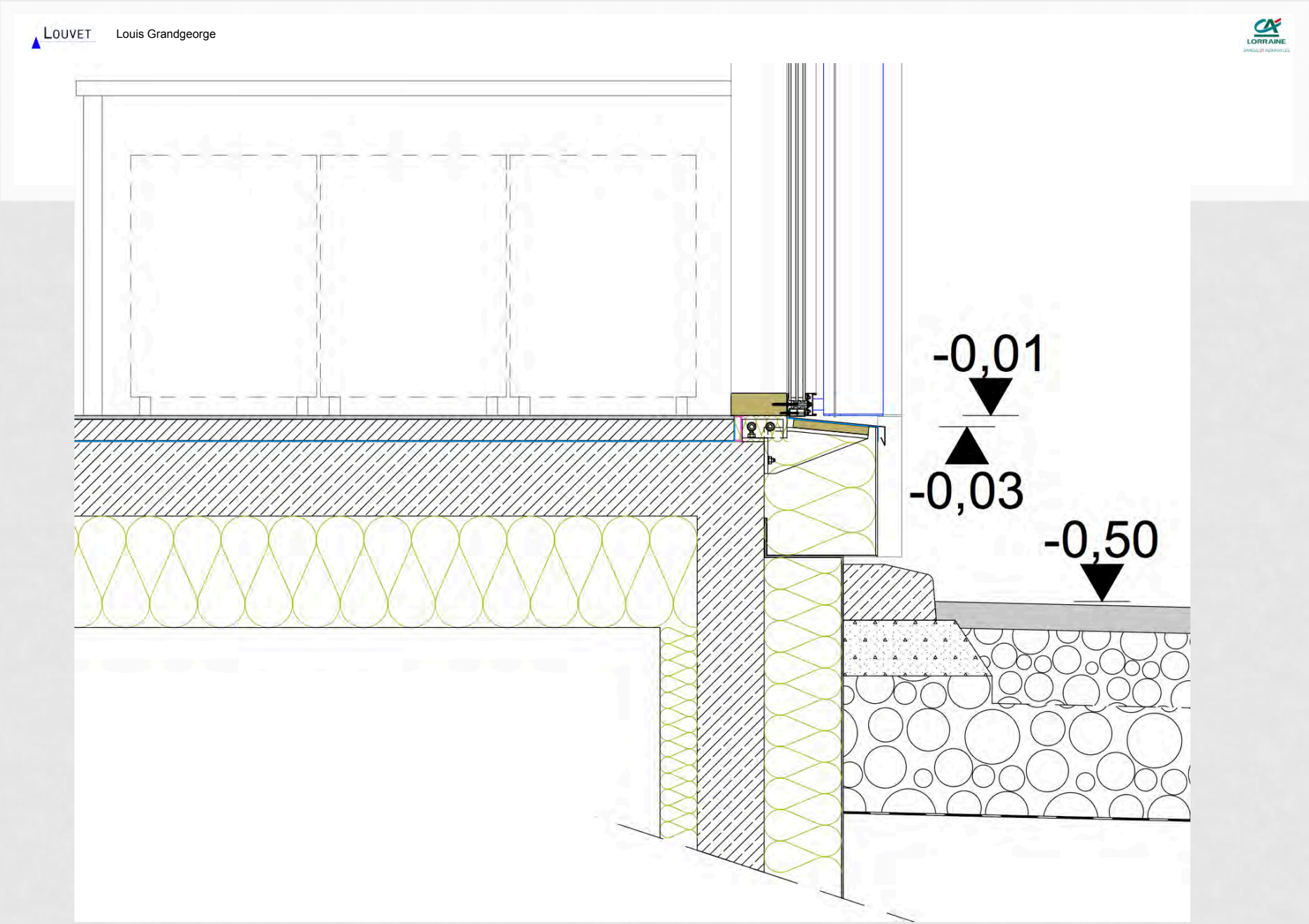
COUPE D

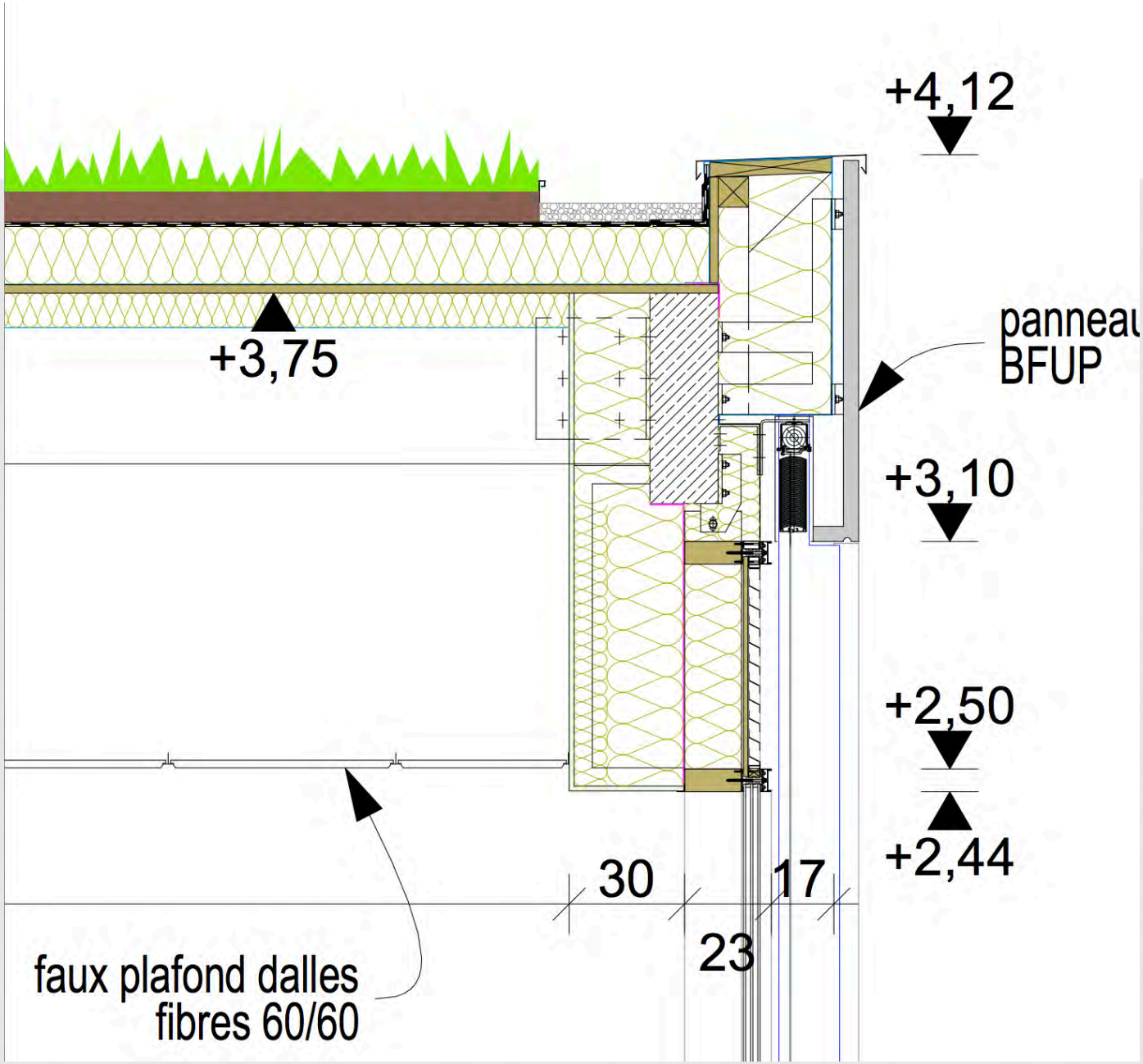


COUPE F


LOUVET
Louis Grandgeorge
1,25
46
+0,66
+0,61
+0,76
+0,70
cloison modulaire
/ remplissage isolant
+ 2 faces BA13
meuble de rangement
en allège


+4,80
+4,79
complexe étanchéité
+ gravillons roulés
couverture cuivre
+4,19
+4,19
panneau préfabriqué BFUP
charpente bois
+3,10
+3,04
VC
+3,10
faux plafond lames bois
+ isolant 20 mm
5
16
2
23
3,50

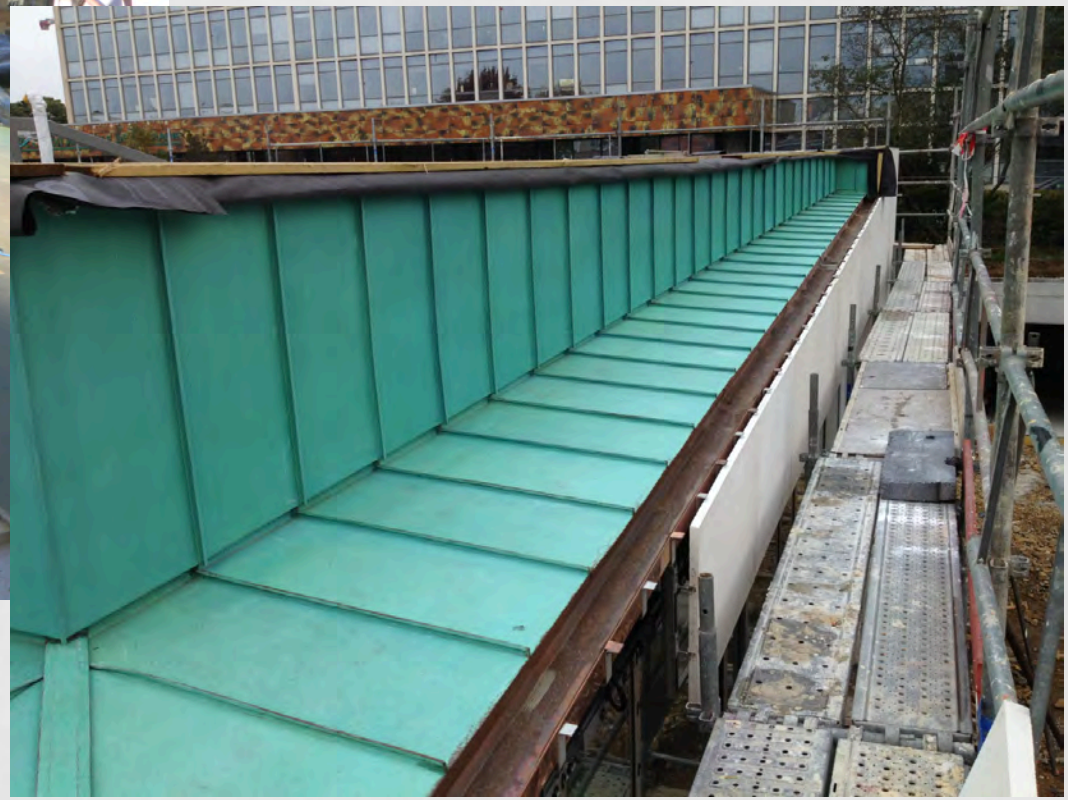

LOUVET
Louis Grandgeorge
LORRAINE
-0,01
-0,03
-0,50


+4,12
+3,75
panneau
BFUP
+3,10
+2,50
+2,44
30
17
23
faux plafond dalles
fibres 60/60

LE CHANTIER - LES MATERIAUX

- Massifs isolés,
- Longrines et dallage béton isolés thermiquement
- Superstructure béton armée, pour la stabilité latérale
- Toiture à charpente bois
- Le rôle du bois
  - Grande portée.
  - Régulation de l'hygrométrie.
- Menuiseries aluminium
- Brise-soleil extérieurs motorisés en façade Est, Sud, Ouest et toiture
- L'Isolation Thermique Extérieure
- Le parement pierre et l'enduit
- La note de cuivre.
- Plafond bois naturel (érable et chêne)
- Carrelage grès cérame
- Cloisons aluminium vitrées

KNAUF FIBRE



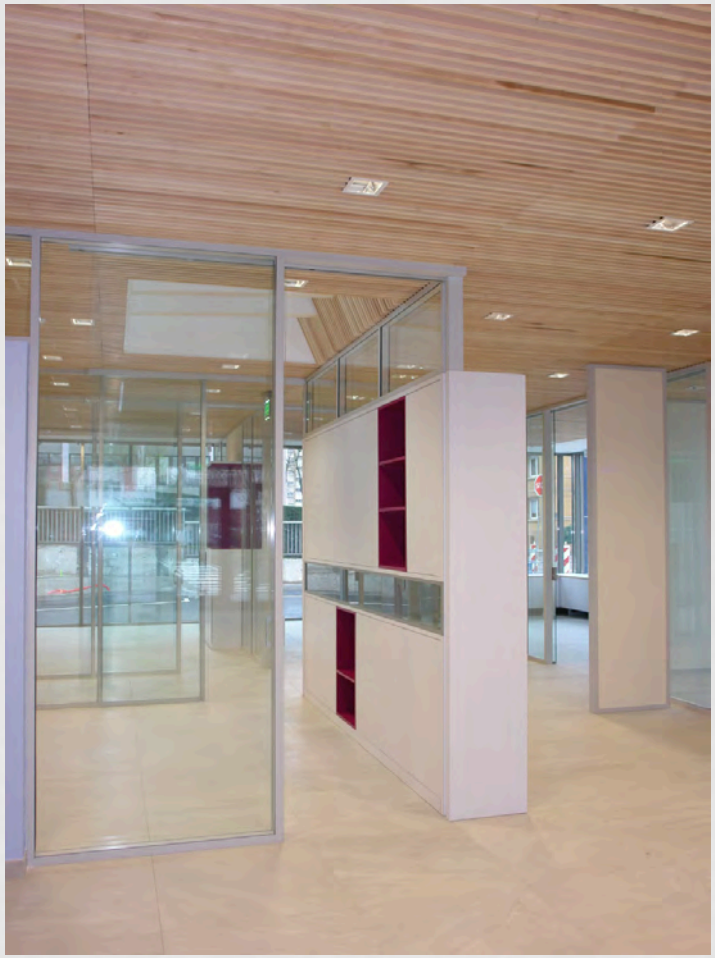
SCHÜCO

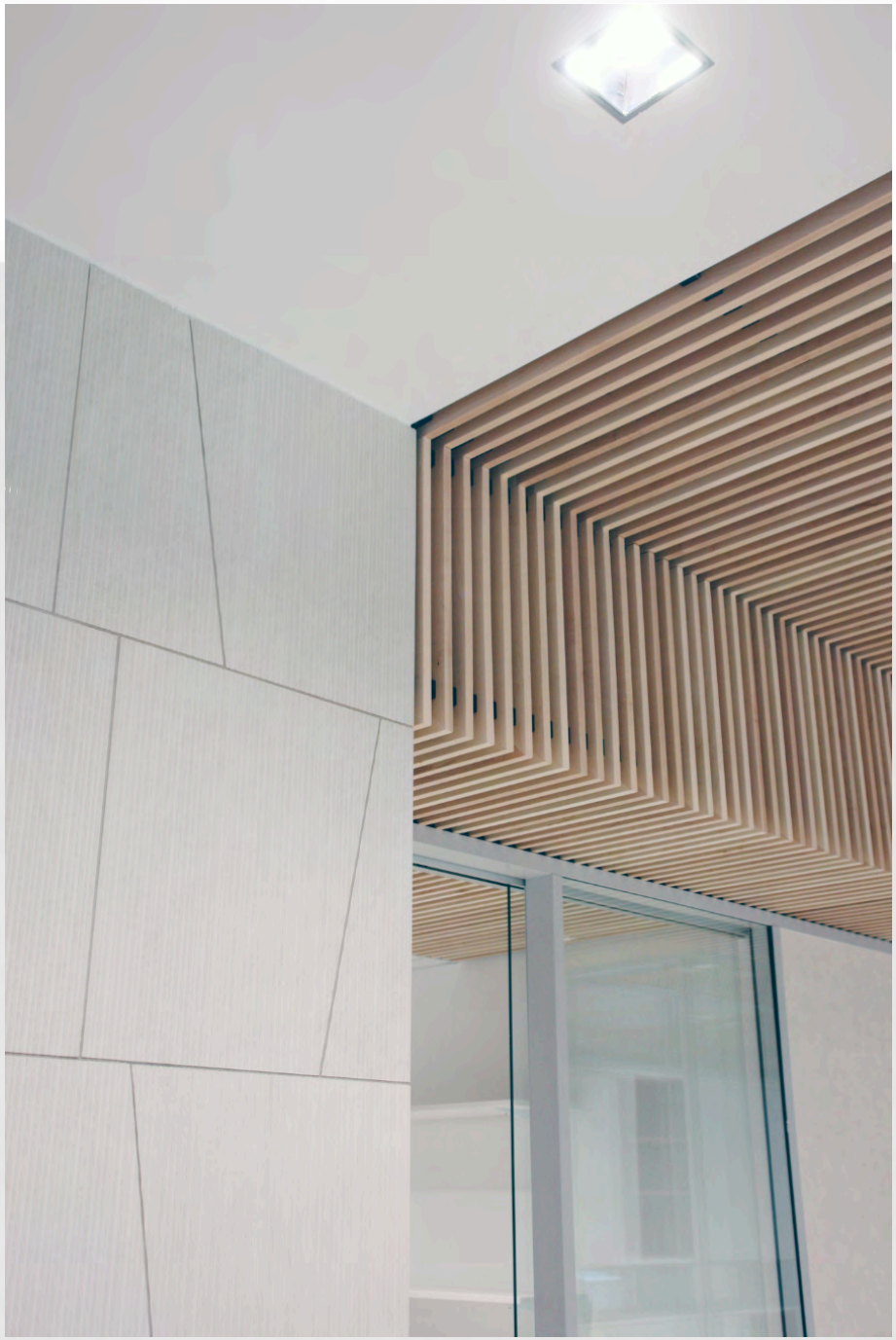
SCHÜCO

LOUVET Louis Grandgeorge

SIGA-Majpell

LE HALL D'ACCUEIL





ENJEUX

- LES DIFFICULTES :
  - Le distributeur de billet extérieur : un trou dans la façade. D'où un local étanche à l'air … pont thermique insoluble.
  - Les façades en pierre agrafées au travers d'un isolant de 300mm.
  - Les ponts thermiques du mur rideau en pied et en linteau ont nécessité beaucoup de réflexions et de plans de détail. L'assemblage des éléments de mur rideau n'est pas parfaitement jointif malgré la qualité du produit (joint silicone intérieurs).

- LES ENJEUX:
  - L'adhésion du personnel aux nouvelles pratiques du bâtiment.
  - Les apports internes qui sont difficiles à prévoir avec précision.
  - Le compromis nécessaire entre les objectifs commerciaux de transparence, la gestion des apports thermiques et le confort de travail des salariés de la banque.

- SURFACE ET COUT :
  - Surface de plancher (intérieur murs) = 380 m2.
  - Coût construction (hors VRD, hors salle des Coffres) = 3 500 € ht /m2
  - Clos couvert = 1650 € ht /m2 Second Œuvre = 1850 € ht/m2

MAITRISE D'OUVRAGE ET ÉTUDES

- **Maître d'Ouvrage CREDIT AGRICOLE DE LORRAINE**
  - Mme TALAMONA Directrice Générale
  - M. JUNG Directeur Général Adjoint
  - M. GALLARD Directeur
  - M. Gilles BORIES Responsable Logistique
  - M. Benoît MOCKELS Responsable Immobilier
  - Mme Pascale BENACCHIO Chargé de Patrimoine
  - M. GERARDIN Travaux électriques et divers M. Robert
  - M. CACCIATORE Responsable Sécurité

Architecte DPLG GRANDGEORGE ARCHITECTURE
M. Louis GRANDGEORGE M. Christophe CESAR
BET Structure – VRD OMNITECH
M. Joseph PLEINERT M. Frédéric KURKIEWICZ
BET Fluides BET LOUVET
M. Pascal BRESSO M. Antoine SARAZIN
Coordonnateur SPS SOCOTEC
M. Claude BATSCH
Bureau de Contrôle SOCOTEC
M. Laurent FINET M. Valentin MATT
Fédération Française de la Construction Passive
M. Jean Claude TREMSAL

ENTREPRISES

GROS-ŒUVRE	**SARIBAT** M. Cengiz SARICIMEN
DEMOLITION	**XARDEL** M. Jean-Marie BECKER
V.R.D. & Espaces Verts	**JEAN LEFEVRE LORRAINE** M. Julien REMBA ingénieur travaux
CHARPENTE	**MADDALON FRERES** M. Jean-Luc MADDALON M. Eric DULAY
ETANCHEITE	**SOPREMA METZ** M. Fabrice SCHMID M. SWIENTY
VETURE PIERRE	**LEMBO MARBRERIE** M. PHILIPPART M. Pierre LEMBO
MENUISERIE EXTER.	**LES METALLIERS LORRAINS** M. Gérard DEFRANCE M. D. VASER
SERRURERIE	**LES METALLIERS LORRAINS** M. GDEFRANCE M. Dominique VASER
MENUISERIES BOIS	**SPIRLOR 2G** M. Thierry DUVAL
MOBILIER	**Atelier PERRIN** M. Patrick HAZARD
PLATRERIE	**S.E.E. LAUER** M. Michel LAUER
CARRELAGE-CHAPE	**LEMBO MARBRERIE** M. PHILIPPART M. Pierre LEMBO
PEINTURE	**LES PEINTURES RÉUNIES** M. Frédéric AMBLARD M. Thierry CASPAR
ELECTRICITE	**PETER** M. PETER M. Christophe DROSCHEL
PLOMBERIE	**ANTOINE** M. Daniel ANTOINE M. Benoit DUVAL
FORAGES	**WEISSHAUPT** M. DAHLKE (Weishaupt) M. LUTTMANN (Géoforage)
ENSEIGNES	**LORENZONI** Mme. Letitia CHAULACEL
COFFRES AUTOMATIQUES	**GUNNEBO** M. Alain MARCHAL
PORTES BLINDÉES	**IMS** M. P. DEZAVELLE
SURVEILLANCE	**CRITEL** M. Xavier ANDRÉ SÉCURITÉ