CONCEPTION, ETUDE ET REALISATION DE 39 LOGEMENTS PASSIFS A VANDOEUVRE LES NANCY







Construction de deux bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de tamille











mmh





Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille

07/06/2017

Missions de Rolf Matz Architecture :

- 1 conception architecturale du projet
- 2 conception passive en relation avec JCT
- 3 conception de la ventilation passive
- 4 exécution sur les lots ventilation, menuiseries extérieures

Missions des bureaux d'études :

- 1 Gros œuvre : Guerra et associés
- 2 Electricité, eau chaude sanitaire, plomberie, thermique réglementaire : Louvet
- 3 Economie de la construction : 4 DI Didier Duval

Les chiffres clés du projet :

- 1 14 logements sociaux séniors pour le compte de MMH et 25 studios pour l'Association pour la Réinsertion Sociale
- 2 2000 m² de surface habitable
- 3 2 systèmes de ventilations double flux : chauffage sur l'air uniquement
- 4- Montant des travaux : 2 911 579,00 € HT, soit 1455,78 € HT du m²



Situation





Construction Passive





Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille









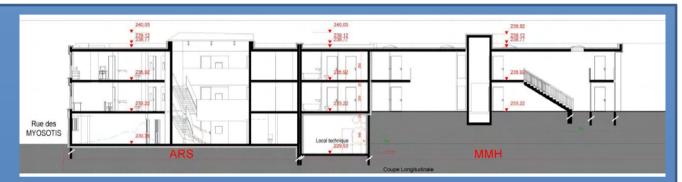






Figure 20 10 cm

The control of the

Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille







Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille















Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille









Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille





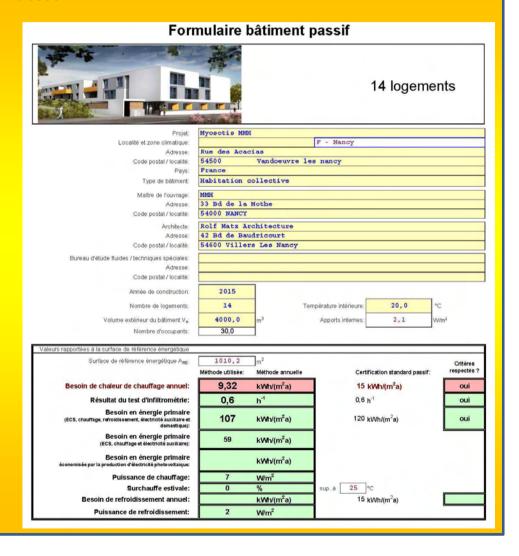




Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

LE PHPP ARS intermédiaire avant test

d'étanchéité à l'air





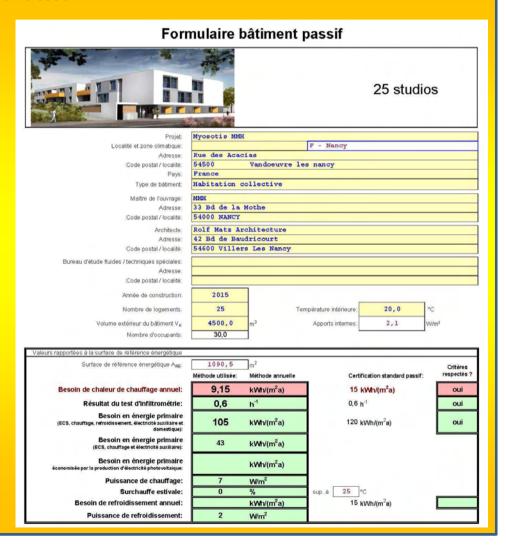




Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

LE PHPP MMH intermédiaire avant test

d'étanchéité à l'air









Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

LE PHPP MMH

2 plancher bas N'de la parol Description de la parol

Section 1

3 MISAPOR

1 pvc 2 běton







Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

07/06/2017



Résistance superficielle [m*k/00] in Éde de R. 0,17

A project Section 2 (priorate lie)

2,300

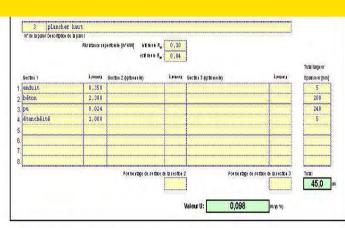
0.085

exterierre R_m : 0,00

A protesta Section 3 (ptionne lie)

Valeur U: 0,136





REsidence aperidokin (n-1440) ledike e. n. 0,10 edike e. n. 0,04 Sector 1 lumma Sector 2 (podinski) lumma Sector 3 (podinski) lumma									
ba13	0,250			13					
faux plafond	1,225			200					
bēton	2,300			200					
pu	0,024			240					
ētanchēitē	1,000			5.					
	Por roe stage	de suitace de la section 2	Pource stage de suitace de l	a section 3 Total					
			L	65,8					
		Valeur U:	0,096						

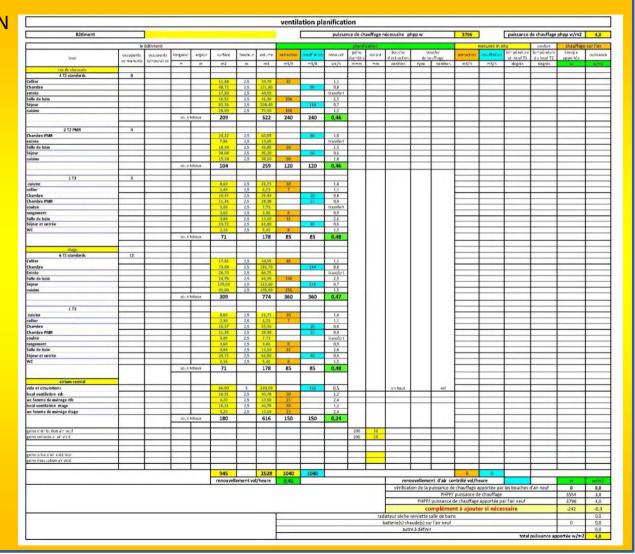




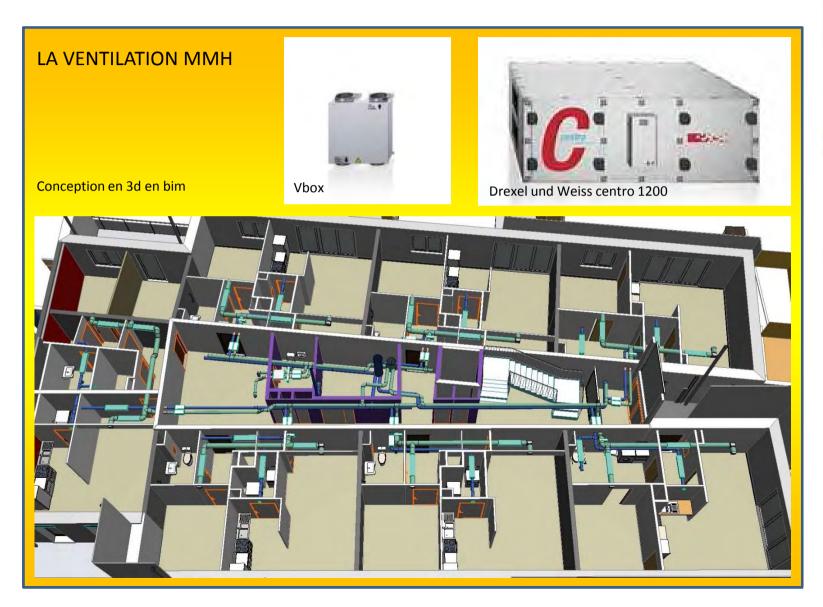




Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille













Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

mmh





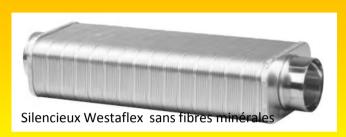
Construction Passive



Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

07/06/2017

LA VENTILATION MMH – 1 appartement T2 60 m3





Conception en 3d en bim







LA VENTILATION ARS







Conception en 3d en bim









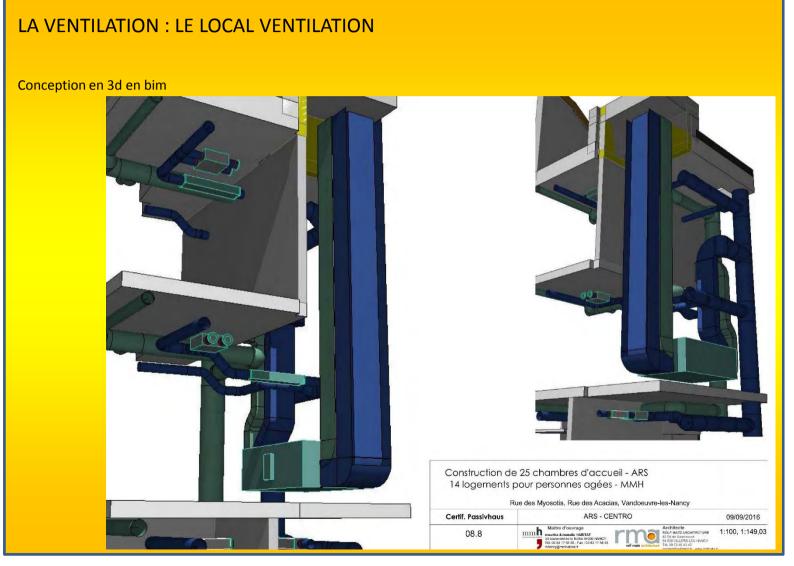
Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille







Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

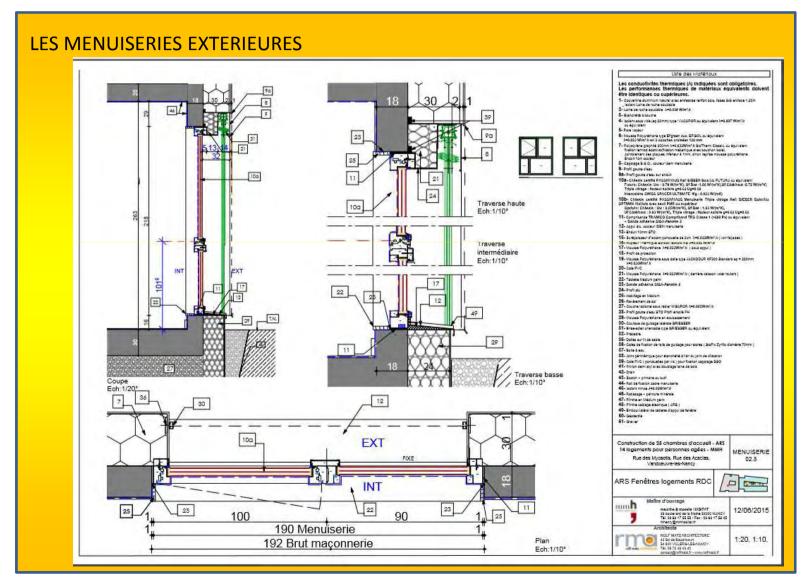








Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

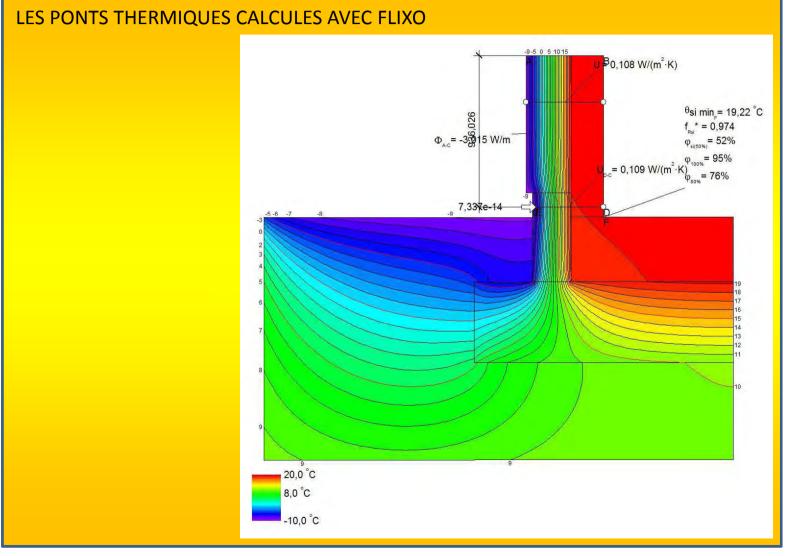








Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille











Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille

07/06/2017

NOUVELLE METHODE DE TRAVAIL

- création d'un classeur de matériaux : la « bible » du chantier
 validation de chaque composant par le maître d'oeuvre
- équivalence des matériels : le référentiel Passivhaus Institut
 - préparation plus longue
 - suivi de chantier plus long









Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille

07/06/2017

NOUVELLE METHODE DE TRAVAIL : fiche visa et suivi de chantier

types de documents et

info

mail

Fiche

technique FT

Dessin

technique DT Certificat PHI

: CPHI Certificat autre : Certif

LOT 22.2 MENUISERIES EXTERIEURES

emetteur	
BCC	
HILZINGER	

SUIVI DE VISA DE DOCUMENTS

La présente fiche de VISA est considéré comme approuvée si aucune contestation n'est faite sous huit jours après sa diffusion

VISE PAR	
Rolf Matz RPM	
Eric Fauconnier EFA	
René Maury REM	

AVIS							
FAV	favorable						
NC	non conforme						
NF	NON FOURNI						
CI	CONFORME INCOMPLET						

VISA DE DOCUMENTS EXE

DOCUMENTS RECUS

INDICE A - 22/02/2016

INDICE B - 08/03/2016

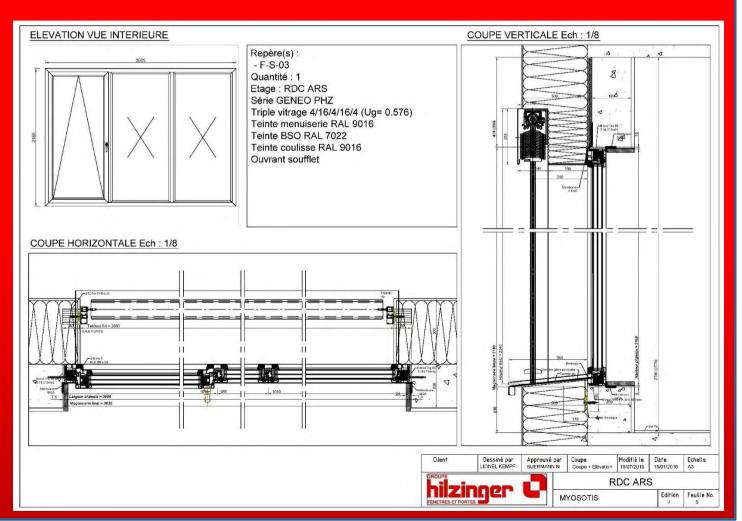
VISE PAR	
Rolf Matz RPM	
Eric Fauconnier EFA	
René Maury	

DOCUMENTS RECUS						CONCERNE				visa			
Emetteur	nom du document	Type de document	support	LOT	n°	ars	mmh	émis le	reçu le	visé par	avis	date	observation
HILZINGER	justificatif vitrage Ug=0,576	Certif	info	MENEXT	22.2	×	x	28-janv-16	28-janv-16	EFA	FAV	19-févr-16	à fournir en français, Fournisseur Allemand la doc n'existe pas en français
HILZINGER	justificatif vitrage Ug=0,615	Certif	info	MENEXT	22.2	x	х	28-janv-16	28-janv-16	EFA	FAV	19-févr-16	à fournir en français, Fournisseur Allemand la doc n'existe pas en français
HILZINGER	Swisspacer ULTIMATE 0,030 W/mK	FT	info	MENEXT	22.2	x	x	8-févr-16	9-févr-16	EFA	FAV	8-mars-16	Le SWISSPACER ULTIMATE a un Wg: 0.030 W/(mK) conforma à la fiche PHI de la fenetre GENEO PHZ
HILZINGER	fiche technique BSO	FT	info	MENEXT	22.2	x	x	25-janv-16	25-janv-16	EFA	CI		Occultation doit être conforme au CERQUAL (voir pièce jointe cerqual page 18/35). Occultation demandée >95% Préciser le type de moteur. Comment se fait le branchement électrique? Étanchéité à l'air du branchement. Doit être compatible au langage KNX. Types de coulisses; Fixation des coulisses Modification des lames en Z en lames arc. Doc du moteur à fournir
HILZINGER	Membrane duo MES00	FT	info	MENEXT	22.2	×	×	25-janv-16	25-janv-16	EFA	FAV		Préciser la mise en œuvre sur support agglos creux. Faut il feutrer la surface avant pose? Ou prévoir un primaire d'accrochage.
HILZINGER	compribande illmod trio TP650	FT	info	MENEXT	22.2	х	ж	25-janv-16	25-janv-16	EFA	FAV	19-févr-16	
HILZINGER	compribande illmod trio PA TP651	FT	info	MENEXT	22.2	х	ж	25-janv-16	25-janv-16	EFA	FAV	19-févr-16	

Rolf Matz Architecture 42 boulevard de Baudricourt 54600 Villers les Nancy











Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille







Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille













Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille













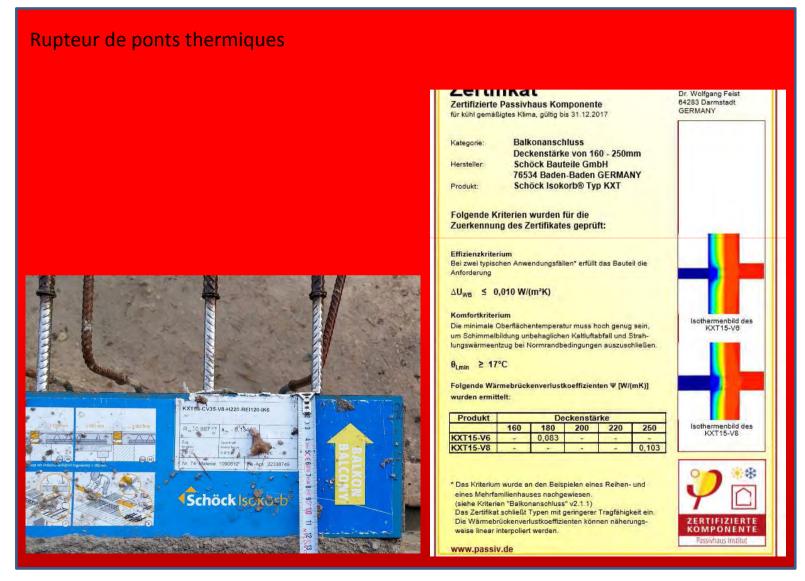
Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille



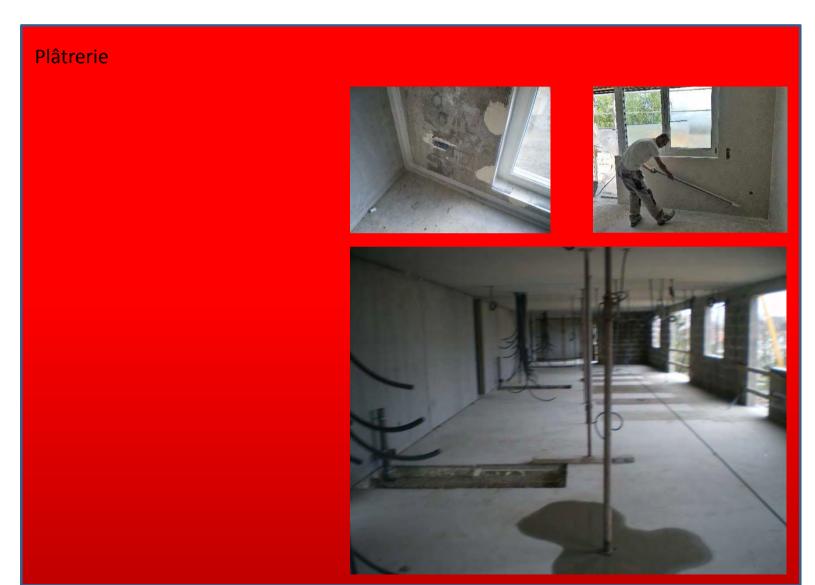




Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille











Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille









Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille









Construction
de 2 bâtiments
passifs
certifiés 14
logements
séniors 25
studios
pension de
famille









Construction de 2 bâtiments passifs certifiés 14 logements séniors 25 studios pension de famille

07/06/2017



RESULTAT DES TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR A n50:

ARS: 0,047 vol/h MMH: 0,1 vol/h