Retours d'expériences d'un constructeur de Maisons Passives

02 / 2018

Maison Passive

ACQUISTAPACE

Construction
Maisons Passives CCMI

SITUATION GEOGRAPHIQUE

LE CHAUFFAGE N'EST PAS UNE LEGENDE

PETIT SECTEUR :
Notre com com 17 communes 7300 habitants

JURA : 260 000 habitants
52 habitants/km²

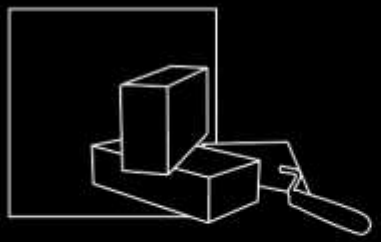
X 4,5

BAS RHIN : 1,120 million habitants
236 habitants/km²

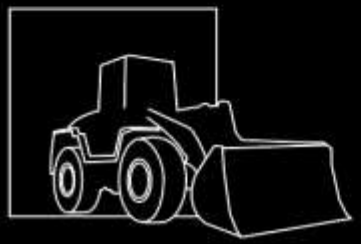
L’ENTREPRISE

02 / 2018

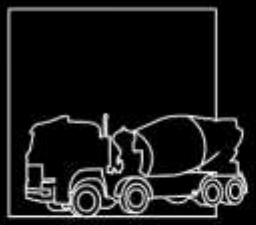
Nos activités



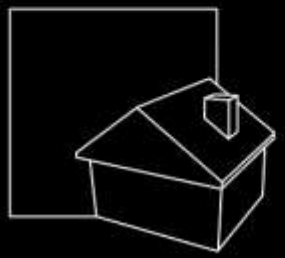
Maçonnerie - Sous-Bassements de chalets
Bâtiments industriels et agricoles
Rénovation



Terrassements - Travaux Publics
Assainissements - Viabilisation
Enrochements - Abords



Béton prêt à l'emploi
MOIRANS-EN -MONTAGNE



Constructions
Maisons individuelles *plans personnalisés*

ACQUISTAPACE
Maçonnerie - Travaux Publics

ACQUISTAPACE
Béton prêt à l'emploi
Livraison - Professionnels & Particuliers
Certification AFNOR

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons individuelles *plans personnalisés*

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives *CCMI*

Historique

- Depuis 1948
- Entreprise familiale, 3ème génération
- 25 salariés
- 3 millions de chiffre d'affaire

70 ANS

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Individuelles

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Matériel

BETON

Le PASSIF

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives CCMI

02 / 2018

Mise en place

2013

Prise de conscience & divergences avec la nouvelle règlementation RT 2012

FORMATION OZE

HERVE - ANDRE - PEGGY - YVES - LAETITIA

2014

Reprise de l'image de l'entreprise : véhicules, stands, vêtements, cartes...

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Acquistapace construction

Go .....!!!!!

Fédération Française de la Construction Passive

Acquistapace construction

AVENEMENT DU PASSIF:

cohérence

indépendance

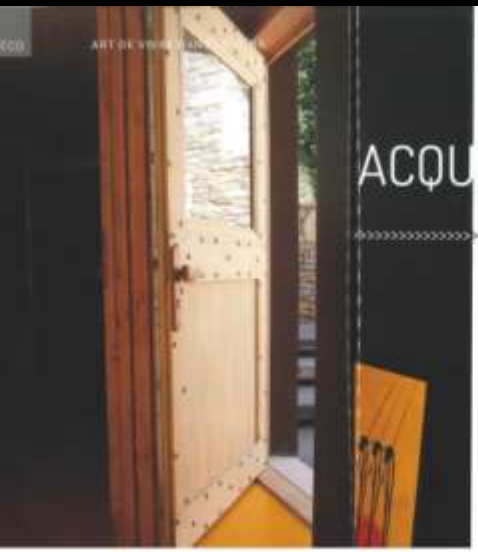
recrutement

nouveau standard rt2012.

+ VENTILATION
+ FENETRE
+ ISOLATION
+ ETANCHEITE
+ CALCULS
« VMC double flux, triple vitrage »

LA VALEUR de L'entreprise (technique et morale)

NOTORIETE



ACQUISTAPACE
CONSTRUIT LA MAISON DU FUTUR

ACQUISTAPACE EST UNE ENTREPRISE DE MACONNERIE, FONDÉE EN 1996 PAR DEUX FRÈRES GÉMEAUX. ELLE EST BASÉE À MOISAN. ELLE EST SURTOUT PARMI QUELQUES ARTISANS MOIS SAVOIR ÊTRE « **CONSTRUIT POUR DURER LE STANDARD DE DEMAIN** ». ALTERNATIVE ET DÉCOMPLEXE PASSIVE.

6 Rue de Charbonnier
25000 Pelousin
Tél. 03 84 42 02 50
www.acquistapace-constructeur.fr

A MAISOD, MOIRANS ET ARINTHOD...

L'entreprise travaille depuis quelques semaines sur un chantier sérieux à Moirans-en-Montagne. *« La maison ne touche pas le sol. Elle est posée sur un remblai isolant, montre Yves Acquistapace. On en est à la phase plâtrerie, on arrive dans les finitions. »* Ses futurs propriétaires habitaient jusqu'à présent dans un appartement de la commune. *« Le chauffage était un vrai problème pour eux. S'ils n'avaient pas fait du passif, ils n'auraient pas construit. Quand il fait 2° dehors et qu'à l'intérieur de votre maison, il fait 22-23° sans chauffer, c'est magique... »*, témoigne le chef d'entreprise.

« Avec la RT2020 (réglementation thermique applicable pour tout projet de construction, actuellement c'est la RT2012 qui est appliquée), je pense qu'on ne fera que des maisons passives dans quelques années », ajoute Yves Acquistapace. Mais on ne peut pas construire des maisons passives partout. L'orientation est primordiale. D'après le spécialiste, ces nouvelles constructions intéressent actuellement les propriétaires qui ont fini de payer leur maison et souhaitent un nouveau projet avec zéro chauffage pour maîtriser leurs budgets énergie.

Le concept pourrait concerner demain les immeubles. L'OPH de Saint-Claude s'interroge sur un projet à Saint-Lupicin, d'autant que les prix sur ce genre de bâtiments sont de plus en plus compétitifs et les avantages nombreux : meilleure sonorisation, matériaux moins faciles à abîmer... Yves Acquistapace raconte qu'en Autriche, des villages entiers sont construits en passif, y compris les écoles, les supermarchés... Aujourd'hui, il se réjouit de revaloriser son métier : *« On n'est plus de simples exécutants, on a une vraie technicité dans notre métier, on réinvestit tout ! »*.

MOIRANS L'entreprise Acquistapace organise deux journées portes-ouvertes.

Pour tout savoir sur les maisons passives

La maison qui sera support des journées portes ouvertes.

Yves Acquistapace explique le rôle du triple vitrage.

MONIQUE HERMET

Qu'est-ce qu'une maison passive ? Comment est-elle construite ? Quels sont ses avantages ? Combien ça coûte ? Autant de questions auxquelles l'équipe de l'entreprise Acquistapace répondra vendredi et samedi prochains à l'occasion de deux journées portes-ouvertes organisées sur le chantier d'une maison qui est en fin de construction dans le nouveau lotissement de Moirans-en-Montagne en direction de Cernans.

« La maison passive est une construction économe et non énergivore. Elle se passe de chauffage conventionnel, et tire un maximum de profit du chauffage passif dont celui du soleil », explique Yves Acquistapace, responsable de l'entreprise familiale qui s'est spécialisée dans la construction de maisons individuelles depuis 30 ans.

« Avant de construire une maison passive, il faut effectuer des calculs pour étudier la meilleure orientation pour bénéficier au maximum du soleil côté sud. Quant au mode de construction, il comprend de l'isolation au niveau des fondations. La maison est moulée réalisée en béton avec une isolation extérieure. Les fenêtres et les baies vitrées (ouvrant) sont réalisées avec du triple vitrage. En complément, une VMC double flux permet une ventilation beaucoup plus importante et maîtrisée que celle d'une maison traditionnelle. La température est ainsi constante entre 21 et 25° toute l'année quelles que soient les conditions météorologiques extérieures » poursuit M. Acquistapace qui s'est spécialisé dans ce secteur des maisons passives il y a trois ans. L'entreprise fait partie de la fédération française de la construction passive ; ce qui permet d'être informé très régulièrement, de suivre des formations régulières et de passer des commandes à des tarifs préférentiels.

Toute l'équipe a été formée et travaille en lien avec des corps de métiers complémentaires qui ont eu aussi été sensibilisés, ainsi qu'avec des professionnels suisses et autrichiens ; tandis que certains matériaux comme la menuiserie certifiée passive est réalisée dans le Doubs.

Les portes ouvertes se dérouleront route de Cernans à Moirans-en-Montagne, vendredi 27 mai de 14 h à 19 h et samedi 28 mai de 10 h à 18 h. Contact : 03 84 42 02 50.

Lotissement communal : remise des clés imminente

André Varela, Yves Aquistapace, Laëtitia Pecqueur et Hervé Régazzoni, de la société Aquistapace. Photo Thierry BAILLY

Les travaux de construction au lotissement communal vont bon train et quatre maisons sont en voie d'achèvement avec une remise imminente des clés. Ce samedi 14 octobre, des portes ouvertes étaient organisées pour montrer les progrès et la qualité des bâtiments d'aujourd'hui au minimum BBC (basse consommation).

Yves Aquistapace, co-gérant des constructions du même nom, souligne le "boom" vers les constructions passives mais qui apportent un confort optimum et une consommation d'énergie inférieure à 15 kWh/m²/an. Sa société qui a obtenu en 2016 le trophée National de la construction mise sur l'innovation, la formation, la performance énergétique et un haut niveau de qualification. La Franche-Comté s'implique largement dans ce dispositif avec l'IUT de Belfort, les Compagnons du bois à Mouchard. Il reste 4 parcelles à vendre.

CONTACT Mairie au

RÉNOVATION PASSIVE

La réhabilitation d'un chalet, projet précurseur et fédérateur

22 / 23

CHANTIER RÉNOVATION

1 GROS ŒUVRE

Un chantier associant bois et béton, avec une forte isolation

CHANTIER RÉNOVATION

2 ENVELOPPE

Apports solaires passifs et bardage contemporain

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

MAISON

Maisons passives : les constructions de demain encore si peu nombreuses

Bâtiment. Yves Acquistapace est le seul pavillonneur agréé pour la construction de maisons passives. Une niche, pour « les maisons de demain ».

« Le passif, ce n'est pas une usine à gaz, c'est simple et plein de bon sens ! » lâche Yves Acquistapace. Maçon initié à Menuisia depuis trois générations, il livre depuis 2002 des maisons clés en main avec des pavillonneurs. Et pour la zone Ouest, je suis le seul agréé » explique le pavillonneur initiant, qui, s'il dit être de plus en plus interpellé par les particuliers et les collectivités, n'a réalisé que deux projets sur le quartier Les Cas'Elles, à Mérignac. Non signés.

Montrer l'exemple

« La réglementation française n'est pas prévue pour. Il faut sans cesse jouer sous les fraîcheurs avec des matériaux suisses, allemands ou autrichiens. En Autriche, des quartiers pavillonnaires entiers et des [illegible] sont passifs. A [illegible] mettre ! » Il [illegible] pour l'exemple [illegible] qu'il répète [illegible] à Maisons-Laffitte. « Nous [illegible] maison pour [illegible] ».

« Yves Acquistapace montre l'exemple en collant sa maison passive, au lotissement du Rond-du-Cerf, à Mérignac. Photo Christelle Kluge

[illegible] réunion [illegible]. Car c'est possible, même dans le haut-Jura, où les températures sont fraîches. Et vous formons les artisans avec lesquels nous allons travailler. Car notre objectif, c'est être autonomes ! » Ainsi, dès prochainement, ils pourront 36 panneaux solaires sur le toit. « Mais pour le passif, on n'est pas obligatoire » assure Yves Acquistapace. « Nous ne sommes pas des étoiles, mais des gens responsables qui veulent léguer à nos enfants un patrimoine sain et économe, bâti le plus possible avec des matériaux locaux. Si pour nos [illegible] sans avoir choisi du verre recyclé, c'est pour une pouvoir isoler et [illegible] ». Et de marteler : « le passif, c'est du bon sens : le bâti devient intelligent, source d'économie, source d'autonomie. Pourtant, aucune aide financière n'est encore accordée ». Avec un coût de 2000 euros le m² pour une maison neuve, cela représente 10 000 à 15 000 euros de plus qu'une construction normale avec la RT 2012, déjà dépassée. Et de demander aux collectivités de baisser le prix du terrain pour développer le passif. « 40 % de l'émission de CO2 en France vient du bâti. Avec le passif, on supprime le chauffage intrinsèque et on réduit le coût sur la ventilation, source d'économies. » ■

Christelle Kluge

La maison passive

Pas de chauffage conventionnel, une prise en compte de l'orientation, une construction sans pont thermique, une enveloppe étanche à l'air, une isolation soignée (30 à 40 cm), des fenêtres triple vitrage, une ventilation double flux et des économies d'énergie de 75 % par rapport à la réglementation thermique (RT) 2012.

UNILIN

De la toiture au sol, Unilin Insulation participe à la réhabilitation et l'extension d'un chalet visant la certification Passiv-Haus

DU CÔTÉ DES CHANTIERS

Réhabilitation d'un chalet qui devient "Passivhaus"

Le CCMI

- **une protection du client renforcée:**
  - APS sans engagement,
  - Délais de rétractation,
  - Paiement par appels de fonds réglementés
  - Un seul interlocuteur…….

- **la sécurité et les garanties**:
  - Décennale et biennale unique
  - Dommages-ouvrages
  - Garantie de livraison à prix et délais convenus,
  - Garantie de parfait achèvement
  - Prix ferme et définitif
  - Indemnité de retard si dépassement contractuel

-**la prise en compte globale des règles**
  - RT
  - Sismiques
  - Incendie
  - Accessibilité
  - Garantie de paiement des sous-traitants……..

RETOURS D'EXPERIENCES

TECHNIQUE

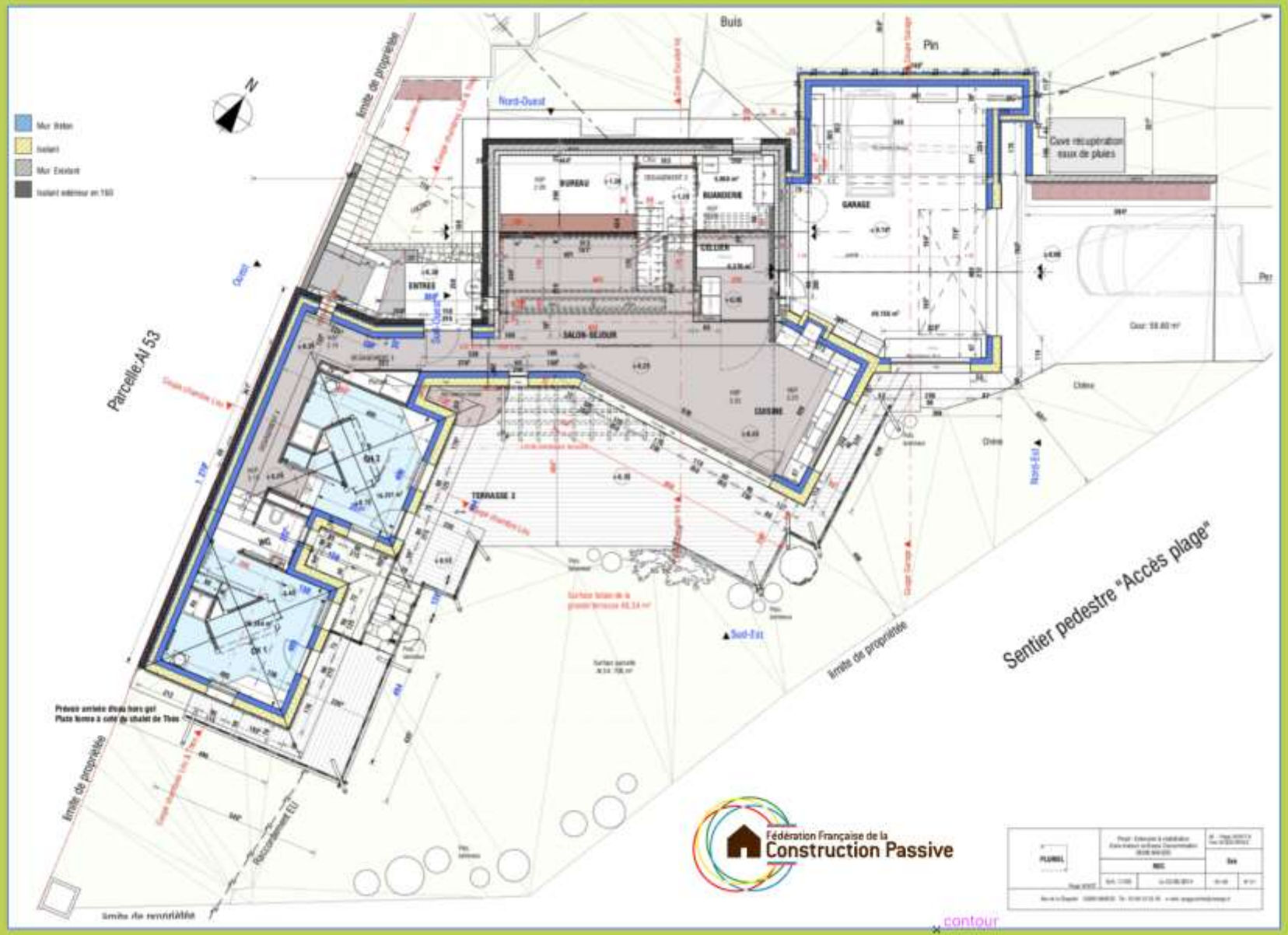
02 / 2018

1er CONSTRUCTION PASSIVE

1

optimisation
formation
rénovation
technique
leçons
prix
flixo

Acquistapace construction



ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

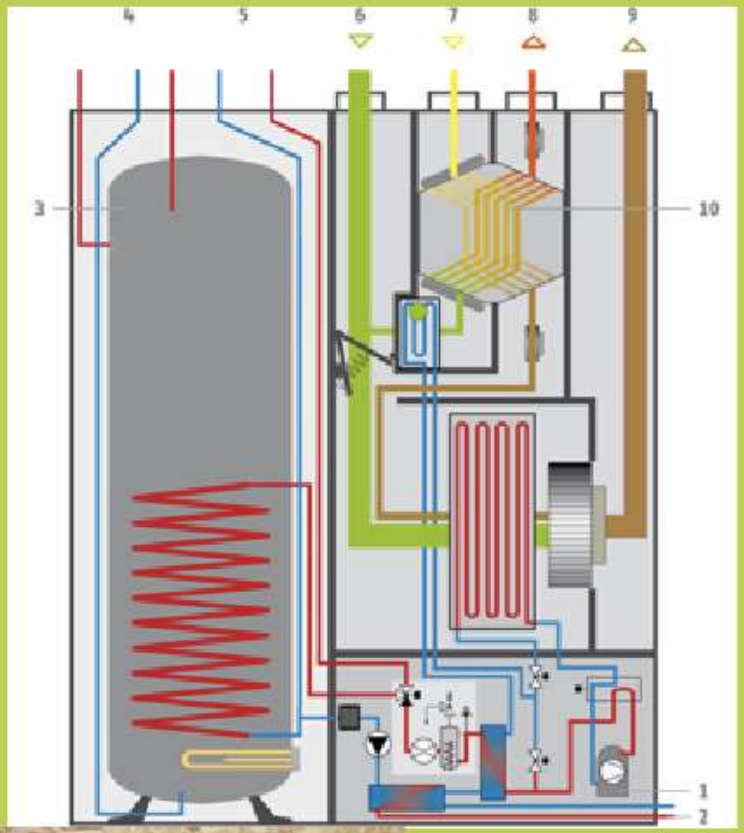
Fédération Française de la
Construction Passive

Fédération Française de la
Construction Passive

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Fédération Française de la
Construction Passive

Acquistapace construction



Ventilation & ECS

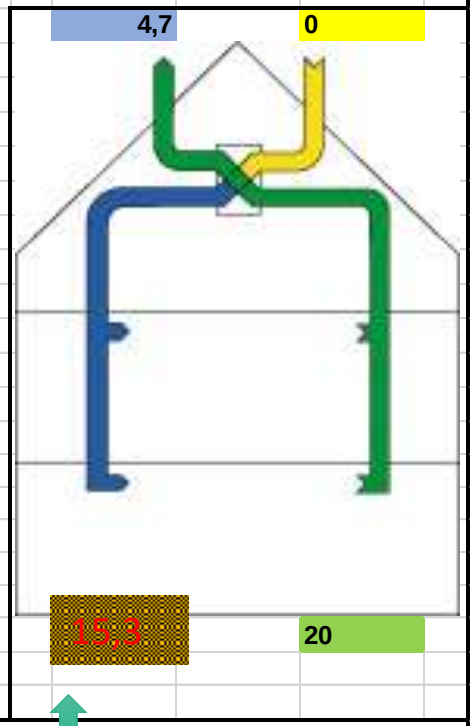
STIEBEL ELTRON
LWZ 304 SOL

Importance de la ventilation équilibrée

- L'efficacité sera de : (170/200)x90%=76,5% !

Calculation HRV temperatures and losses caused by imbalanced system

Efficiency (%)	76,5		
Gasprice per kW/h	€ 0,07		
Fresh Air			
Volume (m³/h)	200		
T-in 1 (°C)	0	T-out 1 (°C)	13,0
Extract Air			
Volume (m³/h)	170		
T-in 2 (°C)	20	T-out 2 (°C)	4,7
ΔT (°C)	20,0		
Recovery (°C)	15,3		
Theoretical T-out 1	4,7		
Theoretical T-out 2	15,3		
Calculation T-out 1	13,0		
Calculation T-out 2	2,0		
ΔVolume causes extra heating costs	kW		
Heating cold air caused by vacuum	0,00	€ -	
Heating colder air caused by ppv	0,08	€ 0,13	
Total loss due to imbalance / day		**€ 0,13**	



BCS - JSH - January 2014 - Calculation = Indication

Le débit variable cause des pertes d'énergie inconnues et inattendues !

PHPP MAISON PASSIVE – 39260 MAISOD

PAS COMPACTE
Somme des parois déperditives de l'enveloppe
716,33 m²

Valeurs rapportées à la surface de référence énergétique

Surface de référence énergétique A_{RE}: 177,0 m^2

	Méthode utilisée:	Méthode mensuelle		Certification standard passif:	Critères respectés ?
Besoin de chaleur de chauffage annuel:	**14,98**	**kWh/(m^2a)**		**15kWh/(m^2a)**	**oui**
Résultat du test d'infiltrométrie:	**0,5**	**h^{-1}**		0,6h^{-1}	**oui**
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage, refroidissement, électricité auxiliaire et domestique):	**59**	**kWh/(m^2a)**		120kWh/(m^2a)	**oui**
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage et électricité auxiliaire):	**23**	**kWh/(m^2a)**			
Besoin en énergie primaire économisée par la production d'électricité photovoltaïque:		**kWh/(m^2a)**			
Puissance de chauffage:	**12**	**W/m^2**			
Surchauffe estivale:	**2**	**%**	sup. à 25 °C		
Besoin de refroidissement annuel:		**kWh/(m^2a)**		15kWh/(m^2a)	
Puissance de refroidissement:	**7**	**W/m^2**			

Mesure de perméabilité à l'air

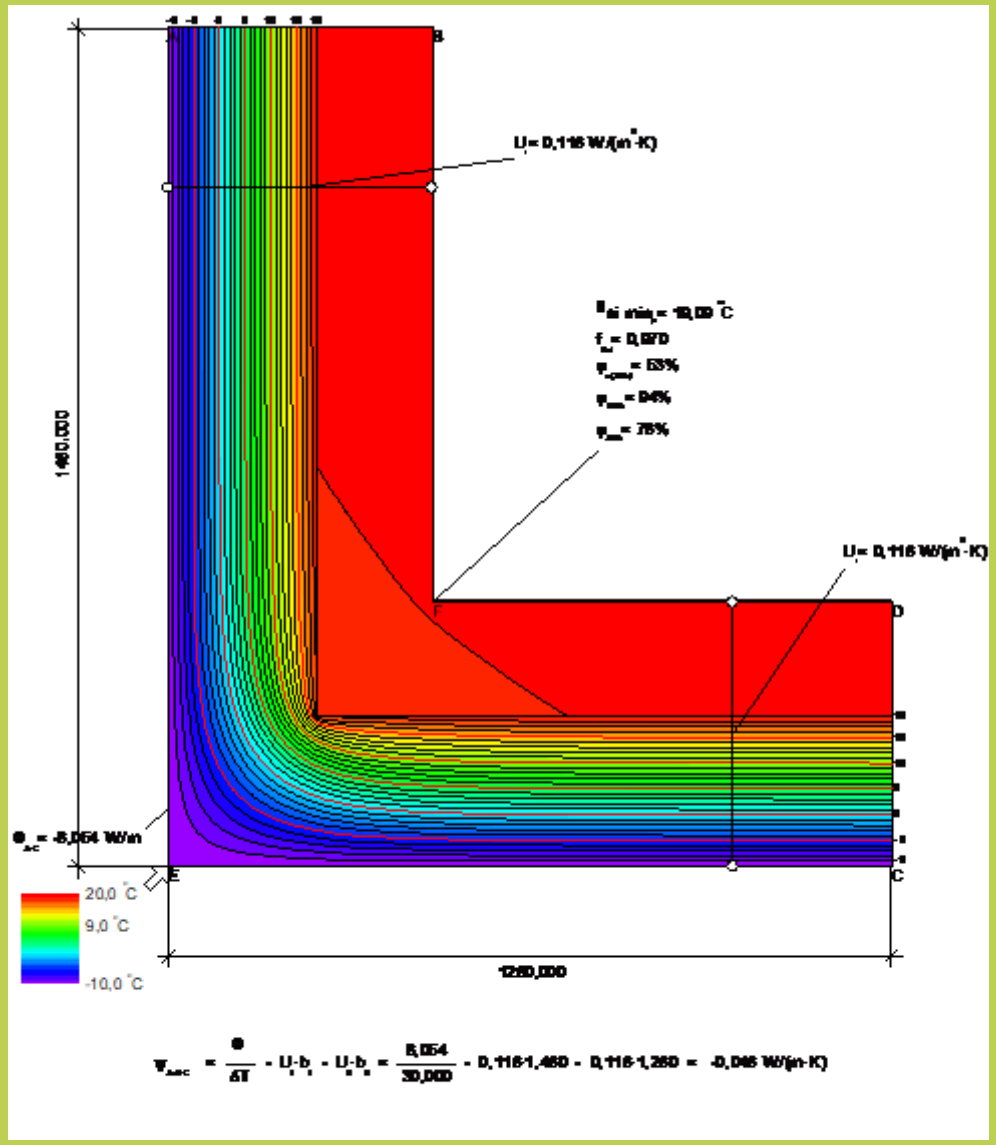
Rapport d'essai

Bâtiment RT 2005

Label recherché : Maison Passive / PassivHaus

Résultat de la perméabilité à l'air du pavillon
Objectif de la valeur n50 recherché = 0.6 h-1 **Résultat n50** obtenu = 0,55 h^{-1}
Objectif de la valeur Q4 recherché : 0.20 $m^3/(h.m^2)$ **Résultat $Q4_{Pa\text{-}surf}$** obtenu = 0,07 $m^3/(h.m^2)$
Objectif n50 atteint : Oui **Objectif Q4 atteint : Oui**

Acquistapace construction



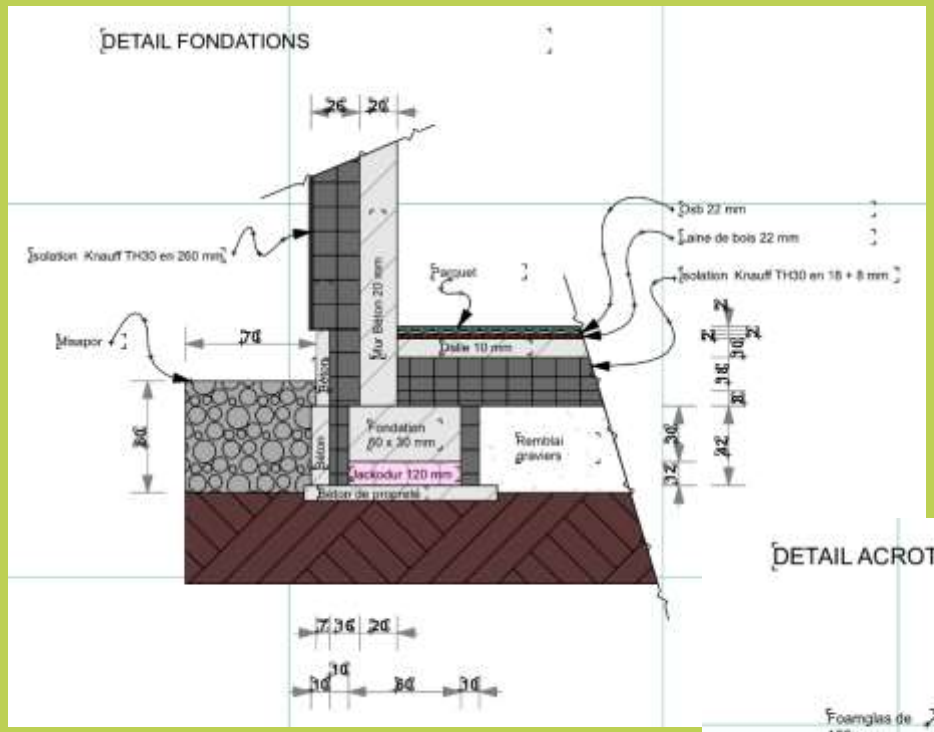
CALCUL DES PONTS THERMIQUES « FLIXO »

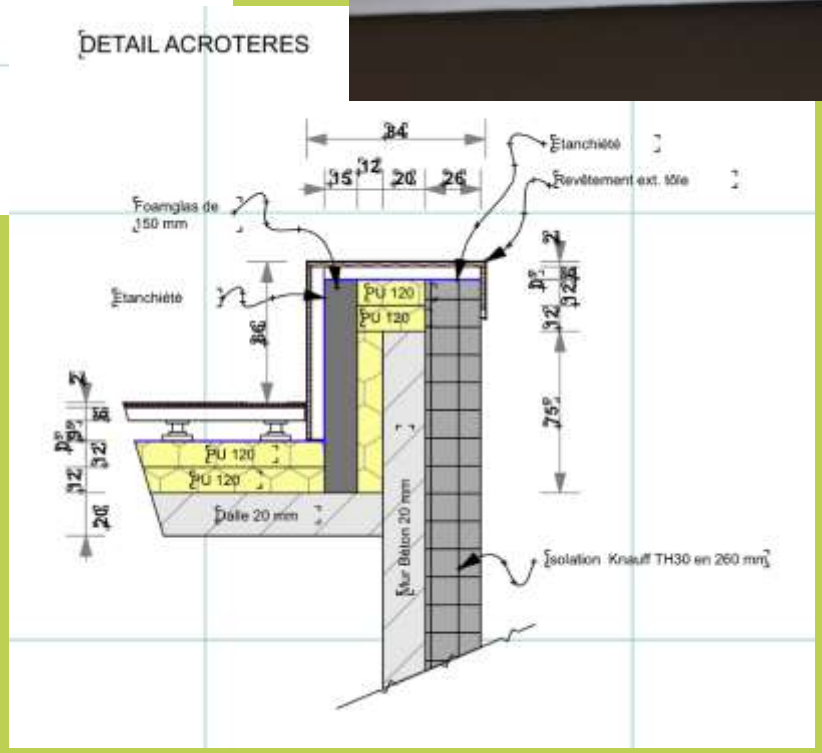
exemple :

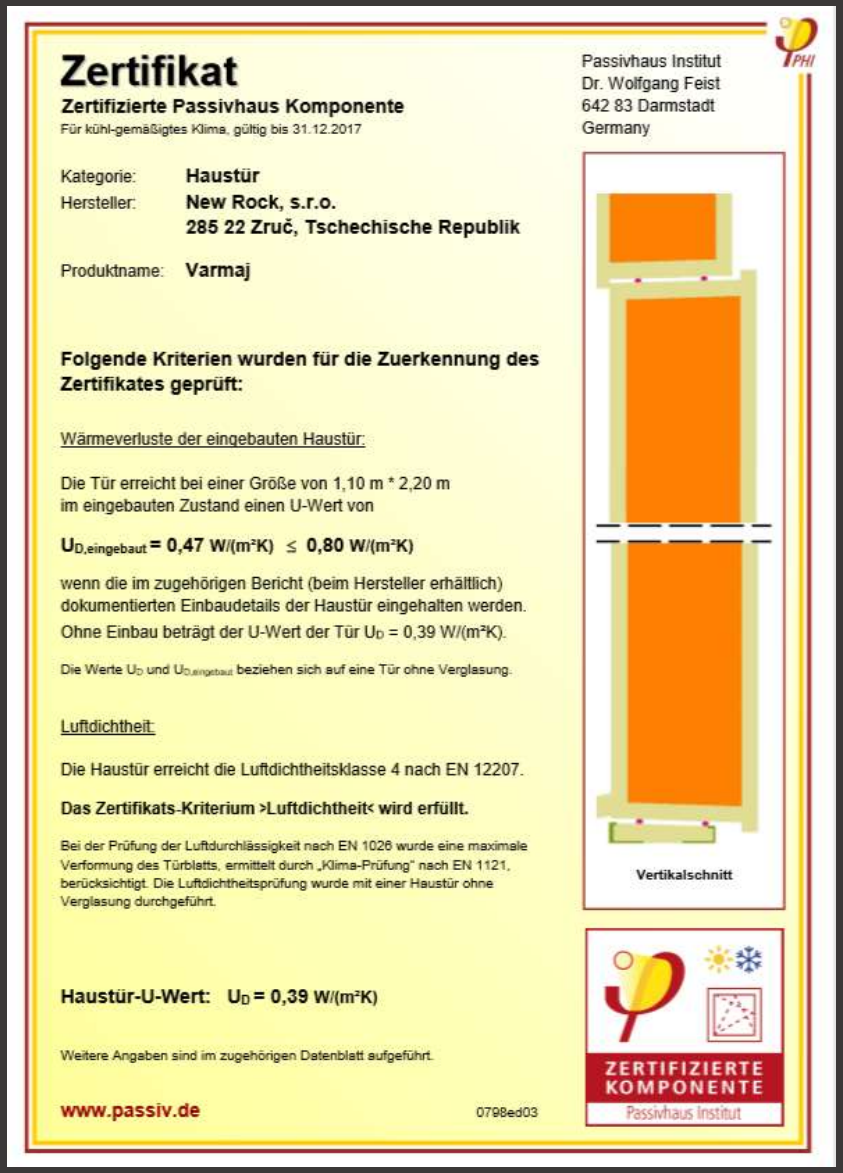
ANGLES SORTANTS

Matériau	λ[W/(m·K)]
Béton armé (avec 1% de fer)	2,300
Knauf Therm SOL 030 ch 150 - DAA ch 150	0,031

Acquistapace construction







Zertifikat

Zertifizierte Passivhaus Komponente

Für kühl-gemäßigtes Klima, gültig bis 31.12.2017

Passivhaus Institut
Dr. Wolfgang Feist
642 83 Darmstadt
Germany

Kategorie: **Haustür**
Hersteller: **New Rock, s.r.o.**
285 22 Zruč, Tschechische Republik

Produktname: **Varmaj**

Folgende Kriterien wurden für die Zuerkennung des Zertifikates geprüft:

Wärmeverluste der eingebauten Haustür:

Die Tür erreicht bei einer Größe von 1,10 m * 2,20 m im eingebauten Zustand einen U-Wert von

$U_{D,eingebaut}$ = 0,47 W/(m²K) ≤ 0,80 W/(m²K)

wenn die im zugehörigen Bericht (beim Hersteller erhältlich) dokumentierten Einbaudetails der Haustür eingehalten werden. Ohne Einbau beträgt der U-Wert der Tür U_D = 0,39 W/(m²K).

Die Werte U_D und $U_{D,eingebaut}$ beziehen sich auf eine Tür ohne Verglasung.

Luftdichtheit:

Die Haustür erreicht die Luftdichtheitsklasse 4 nach EN 12207.

Das Zertifikats-Kriterium >Luftdichtheit< wird erfüllt.

Bei der Prüfung der Luftdurchlässigkeit nach EN 1026 wurde eine maximale Verformung des Türblatts, ermittelt durch „Klima-Prüfung" nach EN 1121, berücksichtigt. Die Luftdichtheitsprüfung wurde mit einer Haustür ohne Verglasung durchgeführt.

Haustür-U-Wert: U_D = 0,39 W/(m²K)

Weitere Angaben sind im zugehörigen Datenblatt aufgeführt.

www.passiv.de 0798ed03

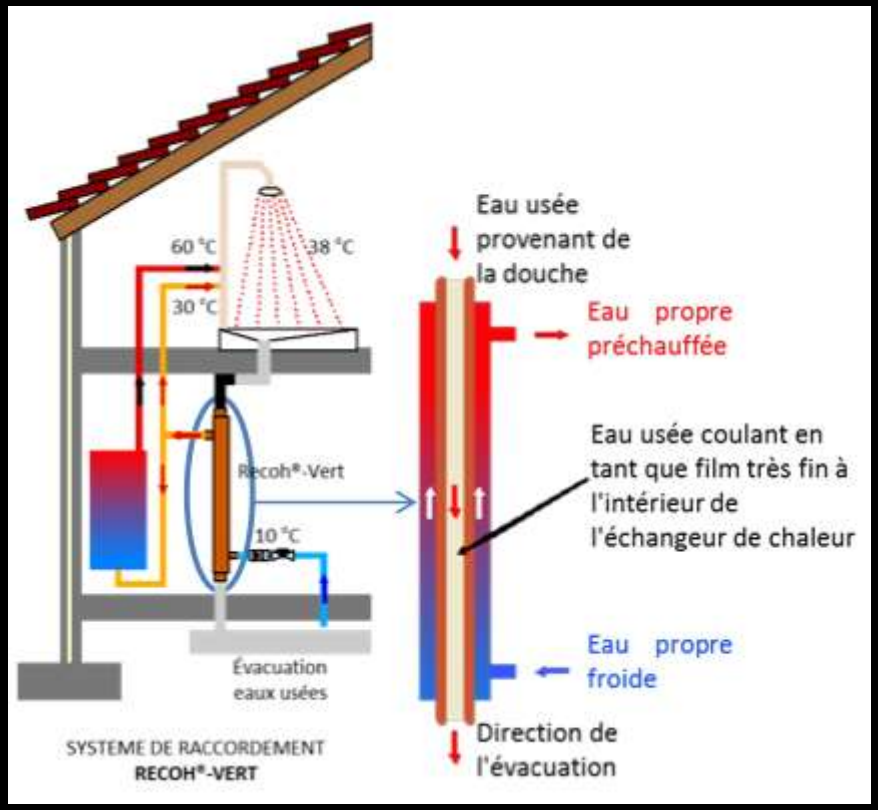
Vertikalschnitt

ZERTIFIZIERTE KOMPONENTE
Passivhaus Institut

Si on prend une porte d'entrée classique à 0,80 W/(m²K)

Besoins de chauffage:

De 14,98 kWh/(m²a) à **15, 11 kWh/(m²a)**



Le Recoh®-Vert vous permet de récupérer 49 % de la chaleur utilisée pour la douche

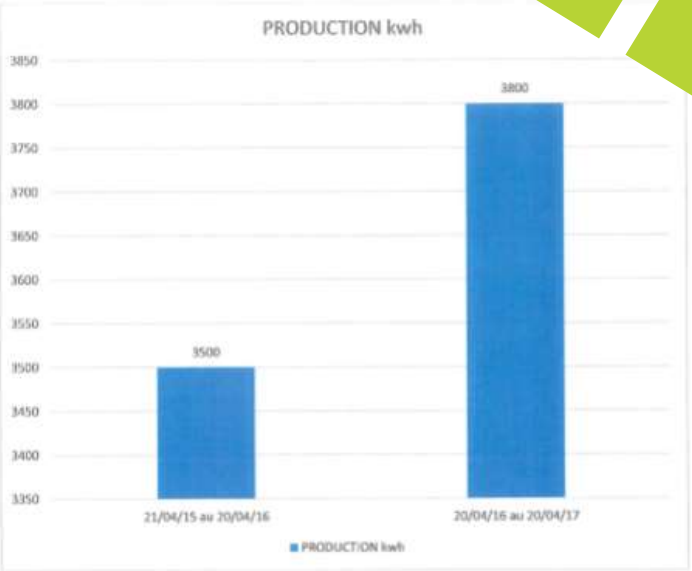
Vous pouvez intégrer le **RECOH®Vert** dans le calcul réglementaire **RT2012**

- Installation facile
- Aucun entretien

16 photovoltaïques
4,2kw
Auto consommation

BEPOS

RECAPITULATIF PRODU



PRODUCTION 2016 : 3800 kWh/an

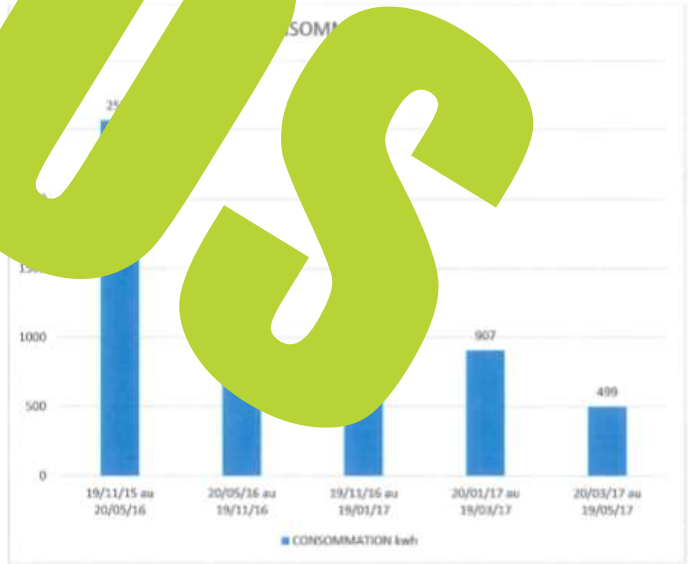
APITULATIF CONSOMMATION EDF

MAISON PASSIVE

ACQUISTAPACE/VICHOT

90 impasse brillât

39260 MAISOD



CONSOMMATION 2016 : 3735 kWh/an

Acquistapace construction

Notre 1er chantier Passif

Trophée de la Construction 2016
Rénovation logement individuel

« Une réhabilitation exemplaire d'un habitat individuel littéralement transformé, qui n'oublie pas pour autant l'existant et répond désormais aux exigences du label Passiv-Haus. A noter également, une très belle intégration au site et la valorisation des savoir-faire et matériaux locaux ».

2eme CONSTRUCTION PASSIVE

2

adaptation
retour client
techniques
leçons
préfabrication

MESURE DE PERMEABILITE A L'AIR

Rapport d'essai de mesure de perméabilité à l'air selon la norme NF EN 13829 et le guide d'application GA P50-784 / 2014

RESULTAT DE LA MESURE DE LA PERMEABILITE A L'AIR

Objectif de la valeur de la perméabilité à l'air recherchée (en $m^3/(h.m^2)$) **: 0,18 (Passiv Haus)**

La valeur de la perméabilité à l'air du bâtiment soumis à l'essai sous 4Pa est de :

Q4Pa-surf : 0,06 $m^3/(h.m^2)$

Valeur du n50 (taux de renouvellement du volume d'air par heure sous une pression de 50Pa)

En dépressurisation : 0,26 h-1

En pressurisation : 0.23 h-1

Etat du bâtiment au moment de l'essai : **A RECEPTION**

Objectif atteint : **Oui**

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Fédération Française de la
Construction Passive

Acquistapace construction

PLATEFORME ISOLANTE EN MISAPOR
Mise en œuvre: 16h

Acquistapace construction

BETONNAGE 8h
ISOLATION JOUES DE RADIER 4h

Acquistapace construction

Anticiper sur la coordination du chantier

ELEVATION RDC + CAVE en 2,5 Jours

PREFA BETON

Avoir des chantiers propres, sans déchets !

Acquistapace construction

Réduire le temps d'exécution du Gros -Œuvre

ELEVATION ETAGE 1,5 Jours

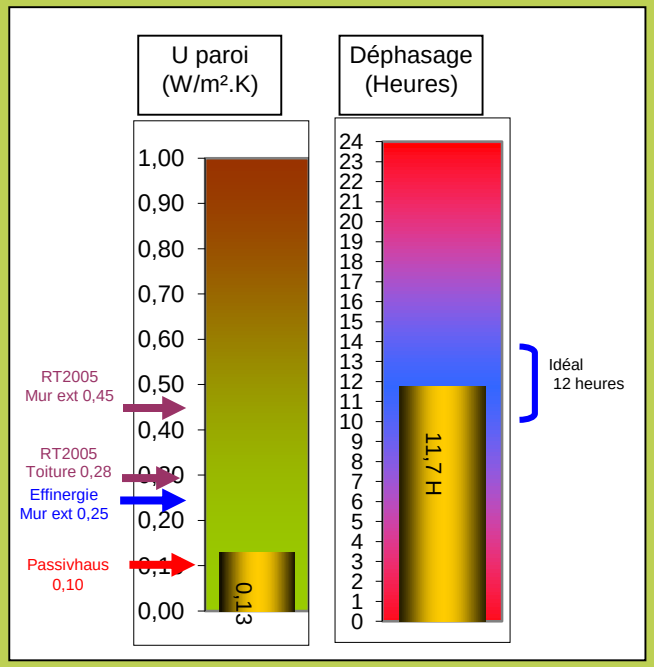
PREFA BETON

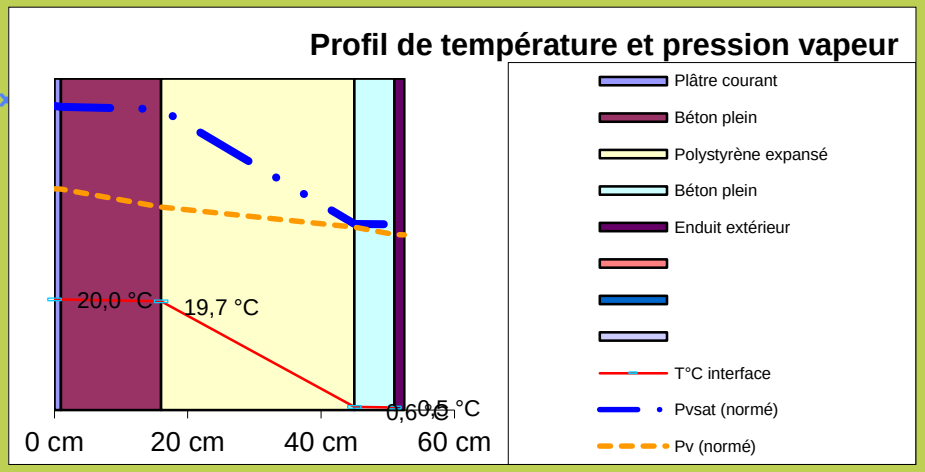
Réaliser l'isolation extérieure simultanément

Acquistapace construction

PASSIF – Projet Renaud – Jura (39)

- **Inertie / Déphasage**
- **Calculs des points de rosée**





NEO 250i

Chauffe-eau thermodynamique pour eau chaude sanitaire

AVANTAGES DU CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE NEO 250i

- Une économie d'énergie de 75% puisque l'énergie renouvelable provient de l'air et produit donc de très basses emissions de Co2.

ENERGIES RENOUVELABLES
Le chauffe-eau aérothermique NEO 250i utilise la chaleur résiduelle présente dans l'air pour chauffer l'eau.

POUR TOUTE LA FAMILLES
A capacité est de 250L. Il fournit la quantité d'eau chaude nécessaire à toute la famille.

REGLAGE DE LA TEMPERATURE
Il permet à l'utilisateur de choisir la température correspondant le mieux à ses besoins.

ANTI-LEGIONELLOSE
Elimine la prolifération bactériologique grâce à un cycle automatique de chauffage de l'eau stockée.

GAZ ECOLOGIQUE R 134A
Grâce au gaz écologique R134A la couche d'ozone est préservée.

ECONOMIES D'ENERGIE
Grande efficacité énergétique

CHAUFFE EAU				VMC
KW cumulé	KW mensuel	cout mensuel	bilan annuel	bilan annuel
23	23	3,45		
72	49	7,35		
143	71	10,65		
201	58	8,7	KW annuel	KW annuel
283	82	12,3	**845**	**231**
361	78	11,7		
463	102	15,3		
571	108	16,2	cout annuel	cout annuel
623	52	7,8	**127 €**	**35 €**
685	62	9,3		
776	91	13,65		
868	92	13,8		
932	64	9,6		
996	64	9,6		
1060	64	9,6		
1124	64	9,6	KW annuel	KW annuel
1191	67	10,05	**638**	**185**
1294	103	15,45		
1400	106	15,9		
1506	106	15,9	cout annuel	cout annuel
			96 €	**28 €**

BRINK
Air for Life

Renovent Excellent 300

3 ème CONSTRUCTION PASSIVE

3

principes constructifs
préfabrication
optimisation

PHPP MAISON PASSIVE – 39260 NEGLIA

Valeurs rapportées à la surface de référence énergétique

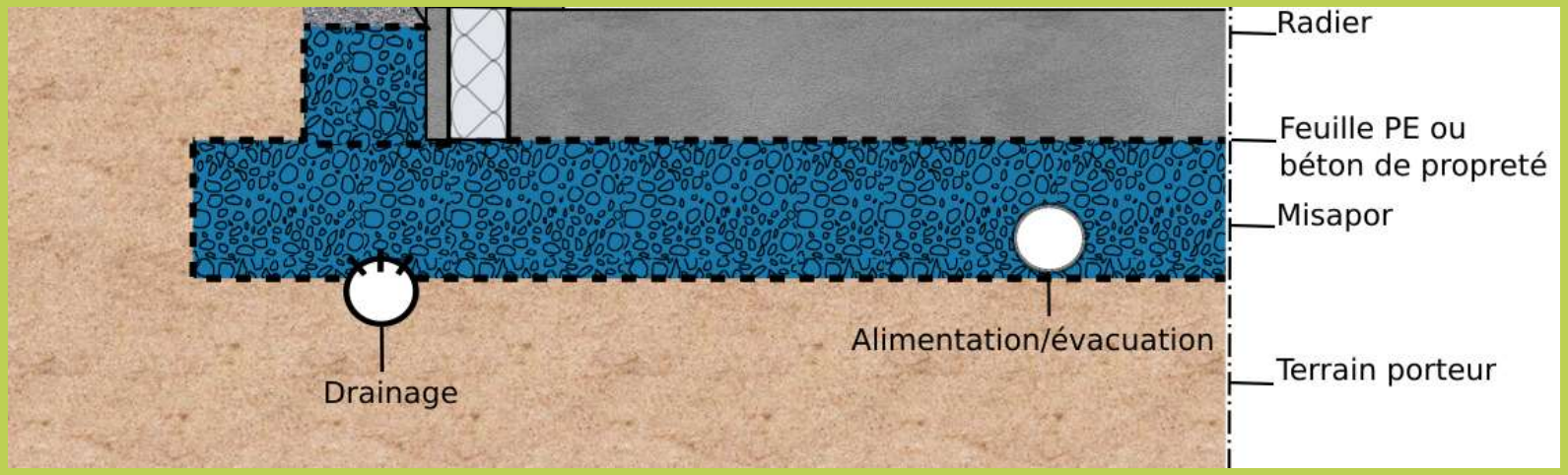
Surface de référence énergétique A_{RE}: 133,0 m²

	Méthode utilisée:	Méthode mensuelle	Certification standard passif:	Critères respectés ?
Besoin de chaleur de chauffage annuel:	14,07	kWh/(m²a)	15 kWh/(m²a)	oui
Résultat du test d'infiltrométrie:	0,53	h^{-1}	0,6 h^{-1}	oui
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage, refroidissement, électricité auxiliaire et domestique):	65	kWh/(m²a)	120 kWh/(m²a)	oui
Besoin en énergie primaire (ECS, chauffage et électricité auxiliaire):	28	kWh/(m²a)		
Besoin en énergie primaire économisée par la production d'électricité photovoltaïque:		kWh/(m²a)		
Puissance de chauffage:	12	W/m²		
Surchauffe estivale:	0	%	sup. à 25 °C	
Besoin de refroidissement annuel:		kWh/(m²a)	15 kWh/(m²a)	
Puissance de refroidissement:	5	W/m²		

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives

Fédération Française de la
Construction Passive

Acquistapace construction



Acquistapace construction

PREFA BETON

Acquistapace construction

Acquistapace construction

Acquistapace construction

Acquistapace construction

RETOURS D'EXPERIENCES

L'acte de construire vu autrement

02 / 2018

POUR VENDRE UNE MAISON PASSIVE:

- **Vite** dessiné

pas toujours compatible avec les études passives (PHPP, point de rosée, détails techniques)

- **Joliment** dessiné

jongler avec les obligations du passif et les règlementations locales, dessiner avec la nature

- **Convaincre** à construire passif

avoir des réalisations passives, transmettre la passion , mesurer

- **Technique** passive

ne pas noyer les clients dans la technique et la performance.

- **Prix** maitrisé

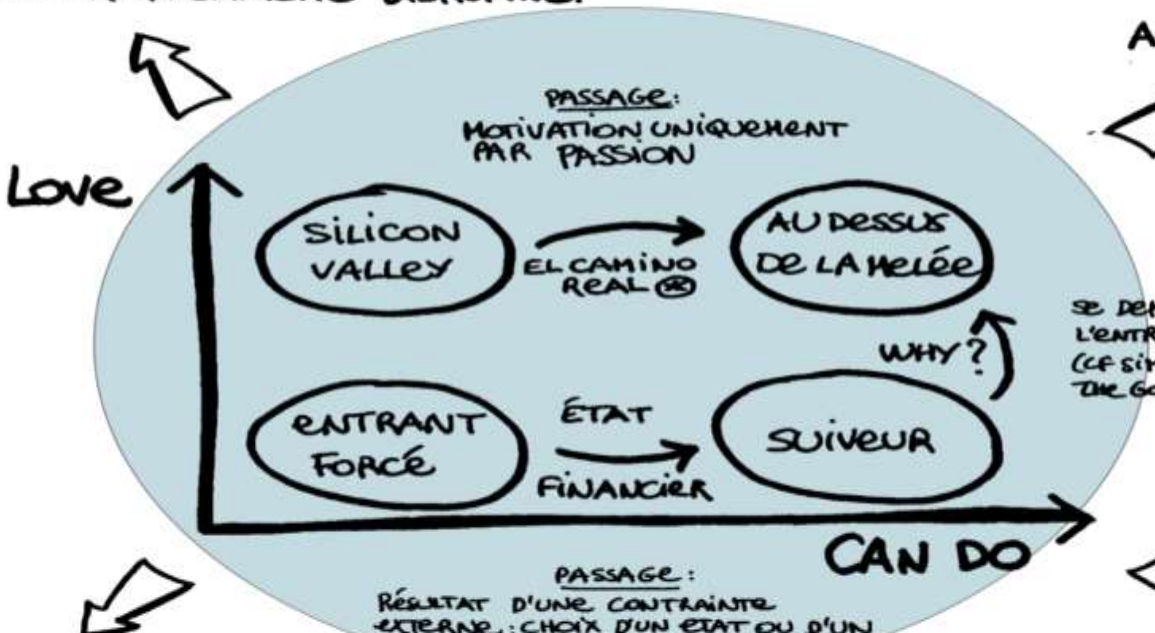
Remise en question CLIENT

MATRICE LCD : LOVE x CAN DO

amour du métier — expertise du métier

TOUS LES GARAGES DE LA SILICON VALLEY QUI ATTEIGNENT LE STATUT DE MULTINATIONALE SONT ENTRÉS DANS LEUR MÉTIER PAR PASSION ET AVEC UN SAVOIR FAIRE MINIMAL, CONDITIONS ESSENTIELLES À LA CAPACITÉ DISRUPTIVE.

APPLE, TESLA...



PASSAGE:
SE DEMANDER "POURQUOI L'ENTREPRISE EXISTE ?" (CF SIMON SINEK, THE GOLDEN CIRCLE)

PASSAGE:
RÉSULTAT D'UNE CONTRAINTE EXTERNE : CHOIX D'UN ÉTAT OU D'UN INVESTISSEUR FINANCIER QUI NE CONNAIT RIEN AU MÉTIER ET N'Y INVESTIT QUE PARCE QUE LE MARCHÉ EST LÀ.

PIRE POSITION !
FAIT SON TRAVAIL CAR OBLIGÉ.
MÉTIER = CORVÉE

SUIVEUR
PRODUITS MOINS ENCHANTEURS, MOINS SEXY, NE TRANSPARENT AUCUNE CULTURE. LEUR RAISON D'ÊTRE EST UN MARCHÉ

⊛ "LA VOIE ROYALE", NOM DU BOULEVARD DE LA SILICON VALLEY

helene dib D'APRÈS Dr IDRISS J. ABERKANE
idriss.aberkane@polytechnique.edu

OBJECTIFS

ACQUISTAPACE
Construction
Maisons Passives CCMI

Acquistapace construction

BUREAUX:

Généralisation du Passif

Com et commerce « comment ne vendre que du Passif ? »

Nouveaux contrats « **contractant général** Réno et Industriels » partenariat architecte

Développement d ’un bureau d’études rénovation « OSCAR »

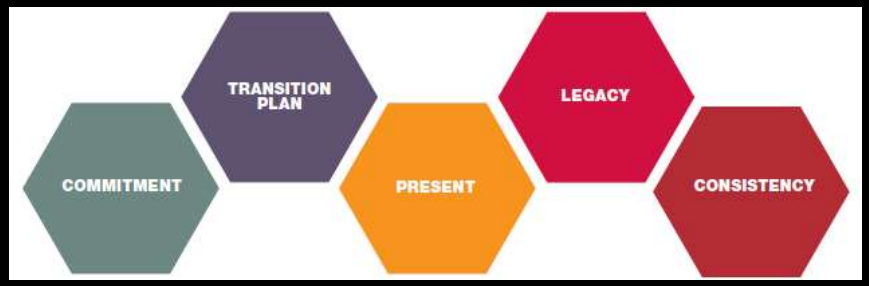
Acquistapace construction

ACQUISTAPACE
Construction
Maison Passive

ACT: évaluer la transition bas-carbone Expérimentation PME-ETI

- Objectifs
  - Tester la méthodologie ACT auprès de 30 PME/ETI en France
  - Appliquer les méthodologies sectorielles existantes et explorer de nouveaux secteurs (construction/exploitation, agroalimentaire, transport de marchandises/voyageurs)
- Gouvernance
  - Comité de suivi: ADEME, ABC, représentation des entreprises, MEEM, CDP, etc…
  - Comité Technique: ADEME, ABC, les entreprises, le consortium
  - Prestation: consortium de 4 bureaux d'études
- Calendrier
  - Juin 2017: Formation des entreprises
  - Juillet-Septembre 2017: Collecte des données
  - Octobre 2017: Analyse des données
  - **Décembre 2017: Restitution**
  - Fin 2017 / début 2018: Communication

ACT: 9 modules pour l'analyse



#	9 Modules	
1		OBJECTIFS
2	PERFORMANCE DE L'ACTIVITÉ	INVESTISSEMENTS MATÉRIELS
3		INVESTISSEMENTS IMMATÉRIELS (R&D)
4		MANAGEMENT
5		PERFORMANCE DU PRODUIT VENDU
6	INFLUENCE SUR LES PARTIES PRENANTES	PRISES DE POSITION ET ENGAGEMENT PUBLIC
7		FOURNISSEURS
8		CLIENTS
9		MODELE ECONOMIQUE

ACT: un score final en trois parties

Performance (de 20 à 1) 20	Définition	• Meilleur score : 20 • Conformité de la stratégie d'entreprise par rapport aux indicateurs de la méthodologie ACT : **alignement** de l'entreprise avec une **transition** vers une économie **bas-carbone**
Evaluation (de A à E) A	Définition	• Meilleur score : A • Evaluation narrative : la **description fournie** par l'entreprise et **les informations publiques** recueillies sont **cohérentes**. Elles reflètent ainsi la **qualité** de la note de performance.
Tendance (de + à -) +	Définition	• Meilleur score : + • Témoigne de l'**évolution future** de l'entreprise vers une économie bas-carbone à la lumière des actions entreprises et à venir.

5 Score de performance ACT

Synthèse

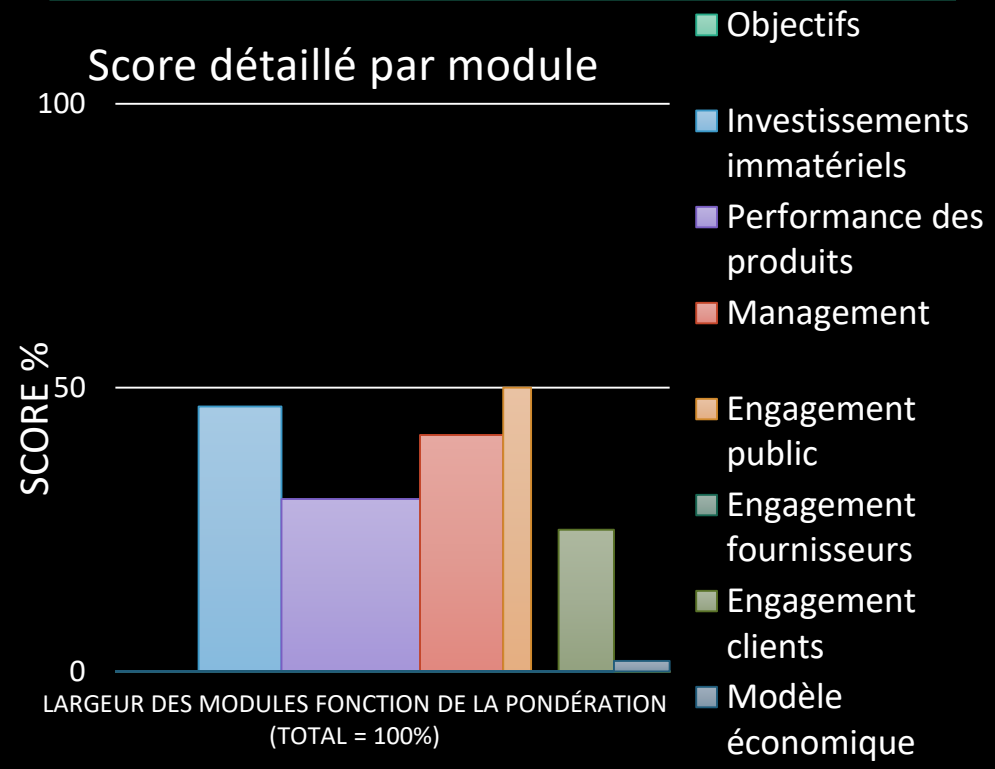
Le graphique ci-contre présente la décomposition du score de l'entreprise selon les 8 modules du référentiel ACT pour le secteur de la construction de bâtiments. La largeur d'une barre indique le poids relatif du module correspondant dans le score total de performance. La hauteur de la barre indique le score que l'entreprise a réalisé pour ce module.

Aquistapace réalise ses meilleurs scores pour les modules **Engagement public** (50%) et **Investissements immatériels** (47%) grâce à une participation active sur le sujet des maisons passives (participation active à la fédération de la construction passive, communication) et à l'investissement dans des formations pour les salariés.

Aquistapace réalise un score nul (0%) pour le module **Objectifs** en raison du fait qu'aucun objectif de réduction n'est fixé.

Le score de performance final est 5/20.

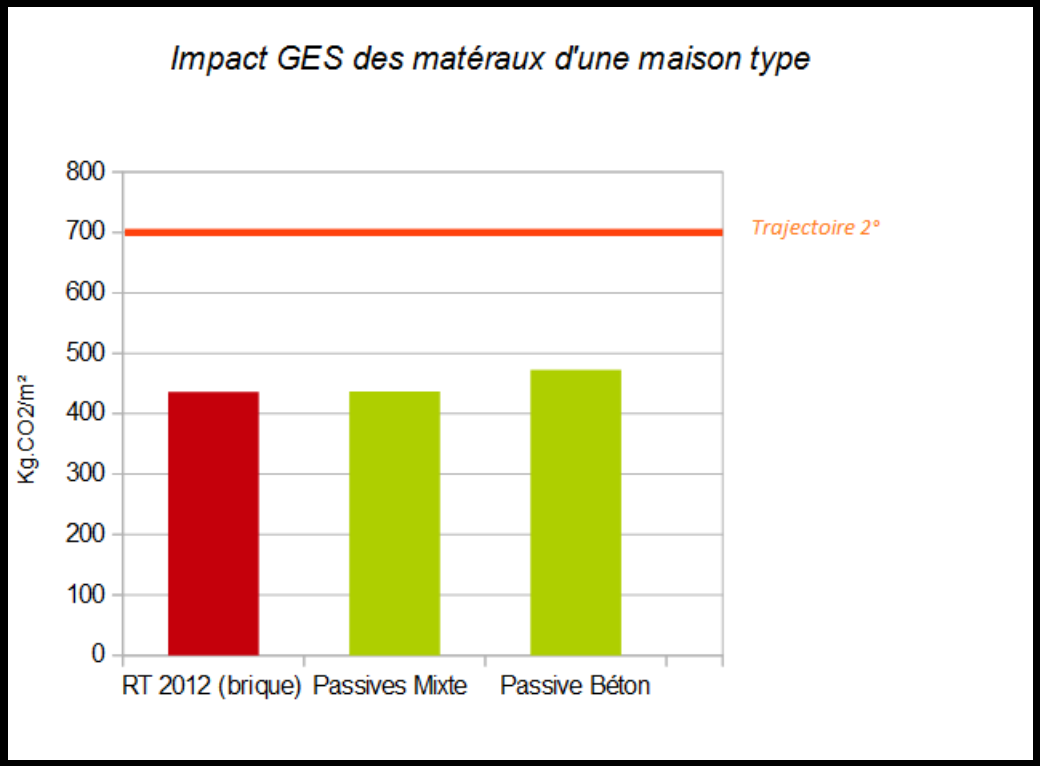
5B=



CO2

Expérimentation sur les PME et ETI pour l'établissement d'une transition bas-carbone. Cette transition a pour but de limiter la trajectoire de hausse température de 2°C. Le référentiel E+C- annonce la future réglementation sur le

système de calcul de la performance et de l'impact carbone des productions.



RT 2012 : 435.97 Kg.CO2/m²

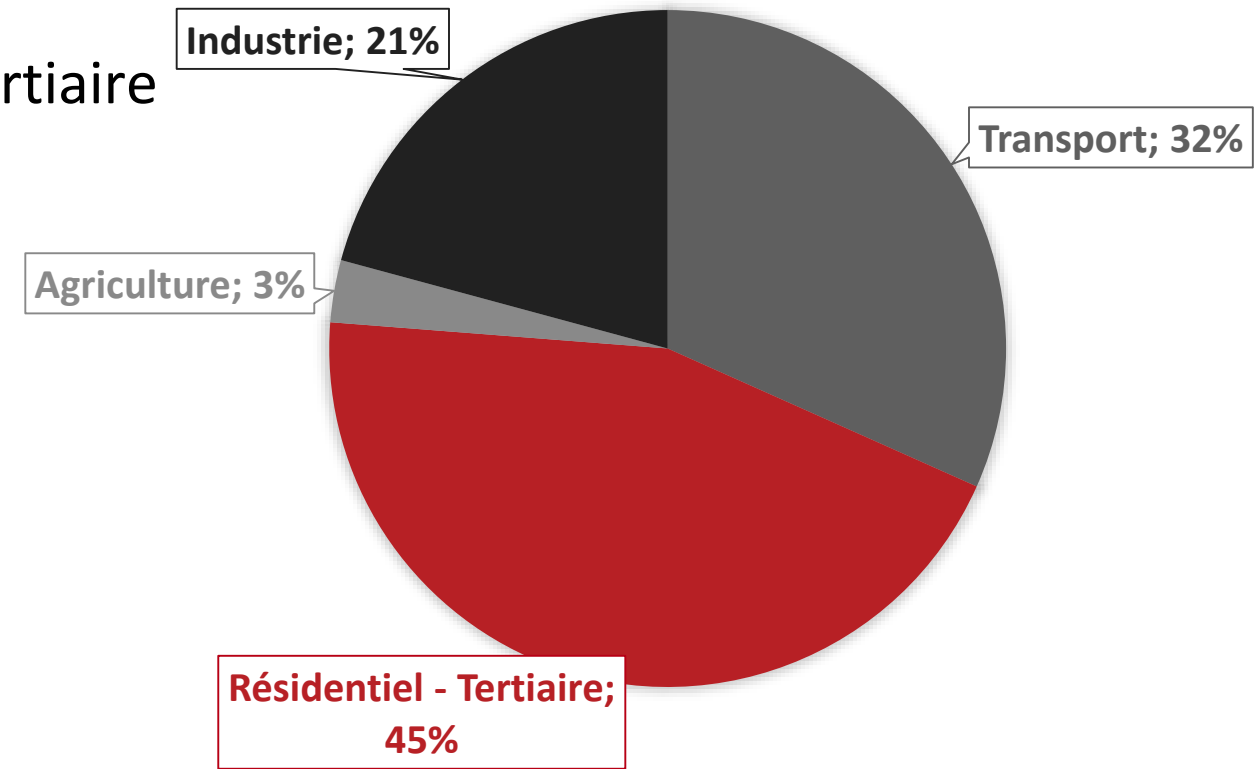
Passive (préfa) :472.32 kg.CO2/m²

Seuil maxi : 700kg.CO2/m2

Question 1

Quel secteur est le plus énergivore en France?

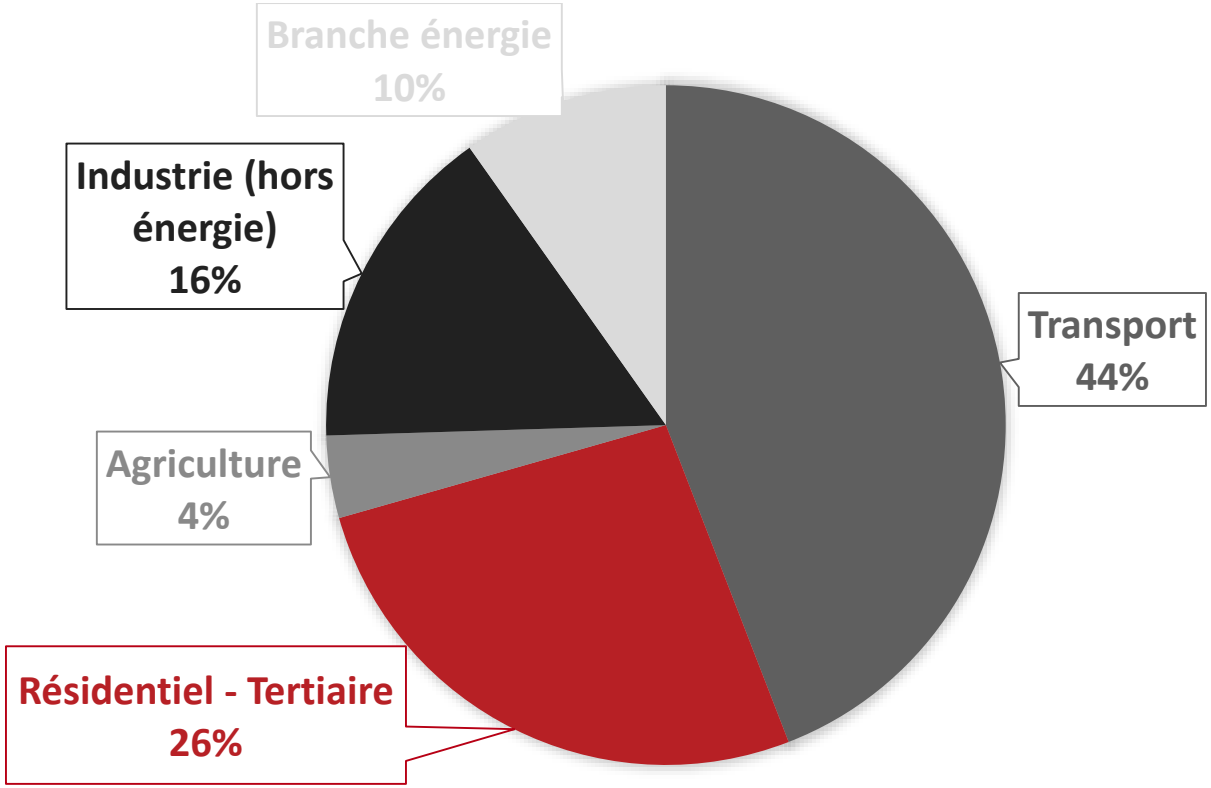
1. Industrie
2. Agriculture
3. Résidentiel – Tertiaire
4. Transports



Question 2

De quel secteur proviennent les principales émissions de gaz à effet de serre?

1. Industrie
2. Agriculture
3. Résidentiel – Tertiaire
4. Transports



Acquistapace construction

remerciements

Peggy
Jean-Claude
la fédé passive
ma famille
mes collaborateurs

la nature

Acquistapace construction

PARTENAIRES PASSION

MISAPOR

PREFA BETON

FENETRES FRANC-COMTOISES

BRINK Air for Life

Oze Objectif Zéro Energie

Fédération Française de la Construction Passive

BLV Tech Le confort thermique

ACQUISTAPACE Construction Maisons Passives CCMI

UNILIN

Wienerberger